



PRIMCOM S.A.

Sediul: STR. STIRBEI VODA NR. 166, BL. 20c, PARTER, SECTOR 1, BUCURESTI
 REG.COM. J40/1070/1991
 CUI R 1584200
 Cont: RO53RNCB02181012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca
 Tel. 021.637.39.70
 Fax. 021.637.39.75
 E-mail. office@primcom.ro

Raport semestrial

Data raportului : 30.06.2010;

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediul: Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, Bucuresti;

Telefon: 021.637.39.70, fax: 021.637.39.75;

Nr. si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului: J40/1070/1991;

Codul Unic de Inregistrare : RO1584200 ;

1. Situatia economico-financiara :

- a) Analiza elementelor de activ, datorii si capitaluri proprii comparate cu perioada anterioara, se prezinta astfel:

Denumirea	01.01.2010 (lei)	30.06.2010 (lei)	Gradul de indeplinire fata de perioada anterioara	Ponderea elementelor de activ si pasiv in activul net la 30.06.2010
Imobilizari necorporale	2343	1951	83.27%	0.00%
Imobilizari corporale	21489026	21241745	98.85%	48.98%
Imobilizari financiare	4583	4583	100.00%	0.01%
Stocuri	269	729	272.01%	0.00%
Creante	355281	400566	112.75%	0.93%
Casa si conturi la banci	23210483	106948	0	0.25%
Depozite bancare	0	21979000	0	50.68%
Cheltuieli inregistrate in avans	9271	6774	73.07%	0.02%
Venituri inregistrate in avans	76919	75645	98.34%	-0.17%
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	228400	298002	131.05%	-0.70%
Total active minus datorii curente	44765936	43368649	96.88%	100%
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de peste un an	140019	160685	114.76%	-
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	-
Capitaluri proprii	44625917	43207964	96.82	-

b) Rezultatele financiare in comparatie cu cele incheiate la 30.06.2010, se prezinta astfel :

Denumirea	30.06.2009 (lei)	30.06.2010 (lei)	Gradul de indeplinire fata de perioada anterioara	Ponderea elementelor rezultatelor financiare la 30.06.2010
Venituri din exploatare	776981	687741	88.51%	38.31%
- vanzari de marfuri	0	0	0,0%	0,0%
- productia vanduta	666633	618446	92.77%	34.45%
- alte venituri	110348	69295	62.80%	3.86%
Venituri financiare	1715942	1107468	64.54%	61.69%
Venituri extraordinare		0	0	
Total venituri	2492923	1795209	72.01%	100,00%
Cheltuieli de exploatare	795948	827226	103.93%	100,00%
- privind marfurile	0	0	0,0%	0,0%
- cheltuieli materiale	10456	14843	140.75%	1.80%
- cheltuieli cu energia si apa	22783	32964	144.69%	3.98%
- lucrari si servicii executate de terti	202203	242759	120.06%	29.35%
- impozite si taxe	60479	48888	80.83%	5.91%
- cheltuieli cu personalul	277415	255941	92.26%	30.94%
- amortizarea	222612	231831	104.14%	28.02%
- alte cheltuieli	0	0	0	0
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0
Total cheltuieli	795948	827226	103.93%	100,00%
III. Rezultatul din exploatare	(18967)	(139485)	0	0
Rezultatul financiar	1715942	1107468	64.54%	0
Rezultatul extraordinar	0		0	0
Rezultatul brut al exercitiului	1696975	967983	57.04%	0
Impozitul pe profit	271700	193573	71.25%	-
Profitul net al exercitiului	1425275	774410	54.33%	-
IV. Cifra de afaceri	666633	618446	92.77%	-

Ponderea veniturilor obtinute din activitatea de exploatare in total venituri reprezinta 38.31% iar a veniturilor financiare este de 61.69 %.

La cheltuieli, societatea a inregistrat in semestrul I al anului 2010 numai cheltuieli din exploatare.

Adunarea generala a actionarilor din 18.05.2010 a aprobat repartizarea dividendelor aferente anului 2010, iar plata acestora sa se faca incepand cu data de 15.06.2010. Dividendele aferente actionarilor principali SC Fondul Proprietatea SA si S.I.F. IV

Muntenia au fost achitate la termenele convenite de Adunarea Generala a Actionarilor. S-au platit si sunt in curs de plata dividendele actionarilor persoane fizice.

- c) Schimbarile intervenite la nivelul numerarului la 30.06.2010, sunt urmatoarele :

Situatia fluxului de numerar la 30.06.2010

Disponibil la inceputul perioadei 01.01.10	23210483 lei
Imobilizari necorporale	-(-392) lei
Imobilizari corporale	-(-247281) lei
Imobilizari financiare	0 lei
Stocuri	-(461) lei
Creante	-(45285) lei
Cheltuieli in avans	-(-2497) lei
Datorii	+(+90268) lei
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0 lei
Venituri inregistrate in avans	+(+1274) lei
Capitaluri proprii	+(-1417953) lei
Disponibil la 30.06.2010	22085948 lei

2. Analiza activitatii comerciale

2.1. Analiza elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichidarea societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut :

In prezent, 2-3 spatii sunt folosite pentru depozite.

Criza a influentat si activitatea societatii noastre : o parte din partenerii de afaceri au solicitat reducerea chiriilor iar o alta parte achita cu intarziere sumele datorate. Gradul de ocupare si spatiilor a scazut, iar tarifele de inchiriere urmeaza acelaasi trend.

Actionarul majoritar este Fondul Proprietatea cu 1.154.234 actiuni reprezentand 78,971% din capitalul social subscris si varsat.

2.2. Analiza efectelor tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra situatiei financiare a societatii, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

Societatea nu a angajat cheltuieli de capital.

2.3. Analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de exploatare.

Criza economica si financiara, recesiunea in care se afla economia, afecteaza majoritatea pietelor si deci si piata imobiliara si a locatiunii.

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale

3.1. Nu au intervenit evenimente care afecteaza capitalul social.

3.2. Nu este cazul.

4. Tranzactii semnificative : Nu este cazul.

5. Anexele raportului semestrial :

- Hotararea nr. 10a Consiliului de administratie din 30-07-2010.
- Raportarile contabile respectiv situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii si a contului de profit si pierdere la 30.06.2010, inregistrate la Administratia Financiara a Sectorului 1 ;
- Balanta de verificare la 30.06.2010 ;
- Situatia mijloacelor fixe la 30.06.2010.

*Director General,
Mircea Mocanu*



*Director Economic,
Gheorghe Ogica*