

Nota aferenta punctului 1 al ordinii de zi a AGEA din  
data de 26.05.2014

1. Aprobarea vanzarii unor active detinute de catre SC Primcom SA la preturile stabilite in cadrul sedintei Consiliului de Administratie din data de 28.03.2014.  
Imobilele ce urmeaza a fi vindute sunt:

<b>Denumire adresa postala</b>	<b>Suprafata utila</b>	<b>Suprafata construita</b>	<b>Suprafata teren</b>
MARMUREI 36	622,27	788,00	1.125,50
ION MIHALACHE(1MAI)42-52BL.35	45,83	51,70	6,10
NICOLAE TITULESCU 92 BL.13	84,45	97,07	11,42
NICOLAE TITULESCU NR.117 BL 4	111,87	160,25	18,66
FICUSULUI 5-7 BL.XX/7	108,88	139,36	32,19
FICUSULUI 21-23 BL V/4	38,71	44,90	10,96
RADU POPESCU 17 BL.24 A	68,38	78,00	8,65
Ion Mihalache (1 MAI) 60-62 BL.40	804,23	1.001,80	123,95

**S.C. PRIMCOM S.A.**

SOS. PIPERA 31-33 BL.4B	620,77	805,00	188,78
AEROGARII 33(COMPL.AVIATIEI)	505,17	592,35	224,46
SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	122,08	159,53	35,34
STIRBEI VODA 166 BL.20 C	73,13	103,00	18,51
ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A	74,70	93,00	9,14
BERZEI NR. 25-CLADIRE	1.360,55	1.064,89	907,2
ZIDURI MOSI NR. 3-5	122,42	157,00	413,46
THOMAS MASARYK NR. 11A-GARAJ	390,00	439,00	561
CHISINAU NR. 1-BIROURI CORP A	198,06	231,83	lipsa titlu teren
CHISINAU NR. 1 -BIROURI CORP B	746,76	838,00	lipsa titlu teren
CHISINAU NR. 1- DEP. PROD	640,87	702,00	lipsa titlu teren
COZIA NR. 21 - SP. COM	23,44	34,00	lipsa titlu teren
COZIA NR. 21 - MAGAZIN ALIMENT	188,57	206,00	lipsa titlu teren
COZIA NR. 21 - SP. COM	67,50	79,00	lipsa titlu teren
LUCACIU NR. 111-PLATFORMA BETON		529	400
OLTENITEI NR. 140, BL. 5	62,99	73,78	7,41

**S.C. PRIMCOM S.A.**

Sediu: Str Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, parter, Sect.1, București  
Punct de lucru: B-dul Aerogării nr. 33, Sect.1, București  
Telefon: 021 255 64 24 | Fax: 021 255 68 72  
E-mail: vanzari.primcom@gmail.com | [www.primcom.ro](http://www.primcom.ro)

Reg.Com. J40/1070/1991 | CUI RO 1584200  
Capital social 206.926,70 RON  
Cont: RO20 BTRL 0470 1202 A177 67XX  
Banca Transilvania – Sucursala Pantelimon

IONESCU GHEORGHE NR. 15, BL.126	106,52		14,3
RAHOVA NR. 295, BL. 72	68,46	77,00	7,96
IULIU MANIU NR. 14, BL.13	38,39	69,00	5,98
CHEAHLAU NR. 3, BL. 19	102,17		17,91
DEZROBIRII NR. 43	113,69	134,00	28,73

Preturile de vanzare reprezinta nivelul minim acceptat pentru realizarea unei tranzactii de vanzare. (echivalentul in lei la cursul euro/leu afisat de catre BNR din ziua tranzactiei). Preturile minime de vanzare sunt stabilite pe baza raportului de evaluare realizat de catre firma specializata in evaluari SC Darian DRS SA, in martie 2014.

Procedura de vanzare va consta in negocierea directa intre Directorul General si clientii interesati de cumpararea imobilelor. In cazul in care vor exista mai multe oferte pentru un anumit activ, Directorul General va declara drept castigator oferta cu pretul cel mai mare. Directorul General va negocia preturile de vanzare conform procedurii de vanzare aprobata in cadrul sedintei CA din data de 28.03.2014.

**S.C. PRIMCOM S.A.**