

HOTARAREA nr. 02
a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
societatii PRIMCOM SA, din data de 09.07.2015

- ✓ In baza Legii nr. 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ In baza Legii nr. 297/2004 privind piata de capital;
- ✓ In baza Regulamentului nr. 6/2009 al C.N.V.M;

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor
societatii PRIMCOM SA, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub
nr. J40/1070/1991, cod unic de inregistrare RO 1584200, emite
urmatoarea HOTARARE:

Art. 1. Actionarii aproba cu 1.427.188 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi
abtinere pretul minim de vanzare a urmatoarelor active detinute de PRIMCOM
SA:

1. B-dul. Ion Mihalache nr. 60, bl. 40, sector 1, Bucuresti, suprafata utila
804,23 mp, suprafata construita 1.001,80 mp, suprafata teren in cota
indiviza 123,95 mp avand numar cadastral 271/0;5 in scris in cartea
funciara nr. 205589-C1-U17 si numar cadastral 271/-1;5 in scris in cartea
funciara nr. 205589-C1-U18.
2. Calea Floreasca nr. 111-113, sector 1, Bucuresti, suprafata utila
1.254,35 mp, suprafata construita 1.415,32 mp, suprafata teren in cota
indiviza 495,33 mp, compusa din:
 - Parte din spatiul comercial nr. 30, subsol, - spatiul comun pe care
Primcom SA o detine avand o suprafata utila de 34,82 mp din totalul
suprafetei utile de 139,30 mp, respectiv o suprafata construita de
39,70 mp din totalul suprafetei construite de 158,80 mp si suprafata de
teren in cota indiviza de 10,79 mp din totalul suprafetei de teren in
cota indiviza de 53,84 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-

S.C. PRIMCOM S.A.

- U59 (nr. cadastral vechi 711/-1;13) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U59 (nr. vechi 50758);
- spatiul comercial nr. 17, subsol – spatiu exclusiv pe care Primcom SA il detine avand o suprafata utila de 833,30 mp, respectiv o suprafata construita de 950,71 mp si teren in cota indiviza de 304,57 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U57 (nr. cadastral vechi 711/-1;10) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U57 (nr. vechi 50756);
 - spatiul comercial nr. 32, subsol – spatiu exclusiv pe care Primcom SA il detine avand o suprafata utila de 224,10 mp, respectiv o suprafata construita de 247,00 mp si teren in cota indiviza de 80,77 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U52 (nr. cadastral vechi 711/-1;14) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U52 (nr. vechi 50751);
 - Parte din spatiul comercial nr. 33, subsol, - spatiul comun pe care Primcom SA o detine avand o suprafata utila de 24,80 mp din totalul suprafetei utile de 49,60 mp, respectiv o suprafata construita de 27,32 mp din totalul suprafetei construite de 54,65 mp si suprafata de teren in cota indiviza de 9,60 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U51 (nr. cadastral vechi 711/-1;15) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U51 (nr. vechi 50721);
 - Parte din spatiul comercial nr. 37, parter, - spatiul comun pe care Primcom SA o detine avand o suprafata utila de 15,27 mp din totalul suprafetei utile de 61,08 mp, respectiv o suprafata construita de 18,89 mp din totalul suprafetei construite de 75,56 mp si suprafata de teren in cota indiviza de 5,99 mp din totalul suprafetei de teren in cota indiviza de 23,94 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U32 (nr. cadastral vechi 711/0;22) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U32 (nr. vechi 104279);
 - Parte din spatiul comercial nr. 19, parter, - spatiul comun gang pe care Primcom SA o detine avand o suprafata utila de 42,61 mp din totalul suprafetei utile de 681,61 mp, respectiv o suprafata construita de 43,85 mp din totalul suprafetei construite de 701,50 mp si suprafata de teren in cota indiviza de 17,44 mp din totalul suprafetei de teren in cota indiviza de 278,64 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U38 (nr. cadastral vechi 711/0;20/2) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U38 (nr. vechi 50712);
 - Parte din spatiul comercial nr. 42, parter, - spatiul comun pe care Primcom SA o detine avand o suprafata utila de 16,95 mp din totalul suprafetei utile de 33,90 mp, respectiv o suprafata construita de 18,95 mp din totalul suprafetei construite de 37,90 mp si suprafata de teren

S.C. PRIMCOM S.A.

in cota indiviza de 6,64 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U42 (nr. cadastral vechi 711/0;26) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U42 (nr. vechi 50715);

- spatiul comercial nr. 38, parter – spatiu exclusiv pe care Primcom SA il detine avand o suprafata utila de 62,50 mp, respectiv o suprafata construita de 68,90 mp si teren in cota indiviza de 27,30 mp identificat cu numar cadastral 253384-C1-U60 (nr. cadastral vechi 711/0;13) inscris in carfea funciara nr. 253384-C1-U60 (nr. vechi 50760);
- suprafata de teren in cota indiviza de 32,23 mp pe care PRIMCOM SA o detine identificata cu numar cadastral 711/0;6/1 inscris in cartea funciara nr. 23319.

Actionarii aproba pretul minim si procedura de vanzare conform Hotararii adoptate de Consiliul de administratie in data de 03.06.2015.

Art. 2. Actionarii aproba cu 1.427.188 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere imputernicirea D-lui Vlad Nicolae Neacsu in calitate de Director General pentru a semna in numele SC Primcom SA contractele de vanzare in forma autentica precum si antecontractele de vanzare, in situatia in care este necesar.

Art. 3. Actionarii aproba cu 1.427.188 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere inchiderea punctului de lucru situat in B-dul Aerogarii nr. 33, Corp A, Parter, Spatiu comercial 12, Sector 1, Bucuresti avand in vedere faptul ca acesta este noul sediu social al firmei.

Art. 4. Actionarii aproba cu 1.427.188 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere stabilirea datei de 27.07.2015 ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele Adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si se stabileste si data de 24.07.2015 ca data ex-date conform art. 2 lit. f) din Regulamentul 6/2009 al ASF.

Art. 5. Actionarii aproba cu 1.427.188 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere imputernicirea Domnului Madalin Petre Georgescu, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, sa semneze hotararile adunarii

S.C. PRIMCOM S.A.

generale extraordinare a actionarilor, sa semneze orice document, cerere si sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea hotararilor adoptate la Oficiul Registrului Comertului, BVB, ASF sau alte autoritati competente si aducerea la indeplinire a hotararilor AGEA. Domnul Madalin Petre Georgescu poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricarei persoane competente pentru a indeplini acest mandat.

Presedintele Consiliului de Administratie
Madalin Petre Georgescu

Secretar,
Ionescu Mihai Sorin

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediu: Str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, parter, Sect. 1, București
Punct de lucru: E-dul Aerogării nr. 33, Sect. 1, București
Telefon: 021 255 64 24 | Fax: 021 255 68 72
E-mail: vanzari.primcom@gmail.com | www.primcom.ro

Reg.Com.J40/1070/1991 | CUI RO 1584200
Capital social 187.689,50 RON
Cont: RO20 BTRL 0470 1202 A177 67XX
Banca Transilvania - Sucursala Pantelimon