

HOTARAREA nr. 01
a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
de la SC Primcom SA, din data de 26.05.2014

- ✓ In baza legii nr. 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ In baza Legii nr. 297/2004 privind piata de capital;
- ✓ In baza Regulamentului nr. 6/2009 al C.N.V.M;

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor
de la SC Primcom SA, emite urmatoarea
HOTARARE:

Art.1. Actionarii aproba cu 1.870.102 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 1.364 voturi abtinere vanzarea urmatoarelor active:

- Str. Marmurei nr. 36, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 622,27 mp, suprafata construita 788 mp, suprafata teren cota indiviza 1.125,50 mp cu numar cadastral 6972/3 inscrisa in Cartea Funciara nr. 53815;
- B-dul Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 45,83 mp, suprafata construita 51,70 mp, suprafata teren cota indiviza 6,10 mp cu numar cadastral 86/0;4 inscrisa in Cartea Funciara nr. 56749;
- B-dul Nicolae Titulescu nr. 92, bl. 13, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 84,45 mp, suprafata construita 97,07 mp, suprafata teren cota indiviza 11,42 mp cu numar cadastral 797/0;3 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50726;
- B-dul Nicolae Titulescu nr. 117, bl. 4, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 111,87 mp, suprafata construita 160,25 mp, suprafata teren cota indiviza 18,66 mp cu numar cadastral 670/0;3 si 670/0;4 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50681 si 50736;
- B-dul Ficusului nr. 5-7, bl. XX/7, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 108,88 mp, suprafata construita 139,36 mp, suprafata teren cota indiviza 32,19 mp cu numar cadastral 5709/0;1 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50612;
- B-dul Ficusului nr. 21-23, bl. V/4, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 38,71 mp, suprafata construita 44,90 mp, suprafata teren cota indiviza 10,96 mp cu numar cadastral 3389/0;3 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50566;

- Str. Radu Popescu nr. 17, bl. 24A, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 68,38 mp, suprafata construita 78,00 mp, suprafata teren cota indiviza 8,65 mp cu numar cadastral 2652/0;1 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50599;
- B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 804,23 mp, suprafata construita 1.001,80 mp, suprafata teren cota indiviza 123,95 mp cu numar cadastral 270/0;5 si 270/-1;5 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50744;
- Sos. Pipera nr. 31-33, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 618,52 mp, suprafata construita 805,00 mp, suprafata teren cota indiviza 188,78 mp cu numar cadastral 252473-C1-U9; 252473-C1-U7 si 130/0;3 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50567;
- B-dul Aerogarii nr. 33, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 505,17 mp, suprafata construita 592,35 mp, suprafata teren cota indiviza 224,46 mp cu numar cadastral 5379/0;8, 5379/0;11, 5379/0;13, 5379/0;18, 5379/1;5, 4379/1;7 si 5379/1;8 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50836, 50890, 50891, 51394, 58182, 58185 si 58188;
- Str.Nicolae Caramfil 48 (fosta Scoala Herastrau) nr. 48, bl. 11A, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 122,08 mp, suprafata construita 159,53 mp, suprafata teren cota indiviza 35,34 mp cu numar cadastral 5154/0;1/1 inscrisa in Cartea Funciara nr. 50613;
- Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 73,13 mp, suprafata construita 103,00 mp, suprafata teren cota indiviza 13,20 mp cu numar cadastral 2557/0;2 inscrisa in Cartea Funciara nr. 57634;
- B-dul Ion Mihalache nr. 47, bl. 16A, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 74,70 mp, suprafata construita 93,00 mp, suprafata teren cota indiviza 9,14 mp cu numar cadastral 2328/0;3 inscrisa in Cartea Funciara nr. 83394;
- Str. Berzei nr. 25, Sector 1, Bucuresti, suprafata utila 1.360,55 mp, suprafata construita 1.064,89 mp, suprafata teren cota indiviza 907,20 mp cu numar cadastral 894/1 inscrisa in Cartea Funciara nr. 1215;
- Str. Ziduri Mosi nr. 3-5, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 122,42 mp, suprafata construita 157 mp, suprafata teren cota indiviza 413,46 mp cu numar cadastral 13643 inscrisa in Cartea Funciara nr. 56149;
- Str. Thomas Masaryk nr. 11A, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 390 mp, suprafata construita 439 mp, suprafata teren cota indiviza 561 mp cu numar cadastral 768/G inscrisa in Cartea Funciara nr. 51795;
- B-dul Chisinau nr. 1, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 198,06 mp, suprafata construita 231,83 mp, cu numar cadastral 2373/1;5 inscrisa in Cartea Funciara nr. 99454, lipsa titlu proprietate pentru terenul in cota indiviza;

- B-dul Chisinau nr. 1, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 746,76 mp, suprafata construita 838 mp, spatiul este neintabulat. Societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul in cota indiviza aferent;
- B-dul Chisinau nr. 1, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 640,87 mp, suprafata construita 702 mp, spatiul este neintabulat. Societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul in cota indiviza aferent;
- Str. Cozia nr. 21, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 23,44 mp, suprafata construita 34 mp, spatiul este neintabulat. Societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul in cota indiviza aferent;
- Str. Cozia nr. 21, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 188,57 mp, suprafata construita 206 mp, spatiul este neintabulat. Societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul in cota indiviza aferent;
- Str. Cozia nr. 21, Sector 2, Bucuresti, suprafata utila 67,50 mp, suprafata construita 79 mp, spatiul este neintabulat. Societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul in cota indiviza aferent;
- Str. Vasile Lucaciu nr. 111Bis, Sector 3, Bucuresti, suprafata construita de 529,00 mp si teren in suprafata de 400,00 mp cu numar cadastral 4583 inregistrata in Cartea Funciara nr. 57453;
- Sos. Oltenitei nr. 140, bl.5, Sector 4, Bucuresti, suprafata utila 62,99 mp, suprafata construita 73,78 mp, suprafata teren cota indiviza 7,41 mp cu numar cadastral 76/0;1;0/2 inregistrata in Cartea Funciara nr. 11558;
- Str. Ionescu Gheorghe nr. 15, bl. 126, Sector 4, Bucuresti suprafata utila 106,52 mp, suprafata teren cota indiviza 14,30 mp cu numar cadastral 910/0;2/2 inregistrata in Cartea Funciara nr. 77739;
- Calea Rahovei nr. 295, bl. 72, Sector 5, Bucuresti, suprafata utila 68,46 mp, suprafata construita 77,00 mp, suprafata teren cota indiviza 7,96 mp cu numar cadastral 619/0;1 inregistrata in Cartea Funciara nr. 23020;
- B-dul Iuliu Maniu nr. 14, bl. 13, spatial nr.2, Sector 6, Bucuresti, suprafata utila 38,39 mp, suprafata construita 69 mp, suprafata teren cota indiviza 5,98 mp cu numar cadastral 412/0;3/2 inregistrata in Cartea Funciara nr. 41999;
- Str. Ceahlau nr. 3, bl. 19, Sector 6, Bucuresti, suprafata utila 102,17 mp, suprafata teren cota indiviza 17,91 mp cu numar cadastral 1919/0;1/1 inregistrata in Cartea Funciara nr. 44544;
- Str. Dezrobirii nr. 43, bl. P19, parter, spatiul nr. 1, Sector 6, Bucuresti, suprafata utila 113,69 mp, suprafata construita 134,00 mp, suprafata teren cota indiviza 28,73 mp cu numar cadastral 1822/0;1/2 inregistrata in Cartea Funciara nr. 41386;

De asemenea actionarii aproba pretul minim acceptat si procedura de vanzare sa fie aceleasi care au fost aprobate de catre administratori in sedinta Consiliului de administratie din data de 28.03.2014.

Art.2. Actionarii aproba cu 1.870.102 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 1.364 voturi abtinere imputernicirea D-lui Vlad Nicolae Neacsu in calitate de Director General sa semneze in numele SC Primcom SA contractele de vanzare in forma autentica precum si antecontractele de vanzare, in situatia in care este necesar.

Art.3. Actionarii aproba cu 1.871.466 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere stabilirea datei de 11.06.2014 ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele Adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238 alin. 1 din Legea 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Actionarii aproba cu 1.871.466 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere imputernicirea Domnului Madalin Petre Georgescu, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea si aducerea la indeplinire a hotararilor AGOA. Domnul Madalin Petre Georgescu poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricarei persoane competente pentru a indeplini acest mandat.

Presedintele Consiliului de administratie,
Madalin Petre Georgescu

Secretar,
Vlad Nicolae Neacsu