

PRIMCOM SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
3055/2009 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2014

CUPRINS:	Pagina
Situatia capitalurilor proprii	3
Situatia fluxului de numerar	4
Note la situatiile financiare	5 – 35

PRIMCOM SA
SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Peirderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2013	5.173.167	11.693.251	18.222.222	-	5.255.119	-	(2.584.360)	(325.673)	(418.593)		37.015.133
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Micsorare capital social	(4.966.240)										(4.966.240)
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Transfer rezerve reevaluare			(2.088.329)		2.088.329						
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Transfer la rezultat reportat							(325.673)	325.673			
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(1.167.427)	-	-		(1.167.427)
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.028.510)		(5.028.510)
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	(1.682.450)			(1.682.450)
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Anulare actiuni proprii	(19.237)								5.447.103	(5.427.866)	
Sold la 31.12.2014	187.690	11.693.251	16.133.893	-	7.343.448	-	(4.077.460)	(1.682.450)	-	(5.427.866)	24.170.506

PRIMCOM SA
SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2013	2014
Incasari de la clienti	1,683,167.21	1,042,223
Plati catre furnizori si angajati	1,057,531.82	1,903,100
Dobanzi platite		
Impozit pe profit platit		355,103
Taxe si impozite	250,425.60	202,880
Incasari din executari		
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	375,209.79	-1,418,860
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie		
Plati pentru achizitionarea de actiuni		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	73,972.89	254
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	2,189,116.16	2,926,924
Dobanzi incasate	317,607.13	125,439
Dividnde incasate		
Trezoreria neta din activitatea de investitii	2,432,750.40	3.052.109
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Plati pentru rascumparare de actiuni		5,028,510
Incasari din imprumuturi pe termen lung		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende platite	27,027.19	4,725,403
Trezoreria neta din activitatea de finantare	-27,027.19	-9,753,913
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	2,780,933.00	-8,120,664
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	7,977,393.00	10,758,326
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	10,758,326.00	2,637,662

Administrator,
Numele si prenumele

Intocmit,
Stud Expert Consulting SRL

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
008197/2013

PRIMCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2014	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 1 ianuarie 2014	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduce ri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 1 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	7.315.864		1.727.422	5.588.442	770.091	385.045	273.456	881.680	6.545.773	4.706.762
Alte imobilizari necorporale	14.195			14.195	13.854	341		14.195	341	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
Total imobilizari necorporale	7.330.059		1.727.422	5.602.637	783.945	385.386	273.456	895.875	6.546.114	4.706.762
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	11.971.306		142.224	11.829.082					11.971.306	11.829.082
Constructii	10.807.617	33.108	1.409.244	9.431.481	1.228.522	1.058.933	323.737	1.963.718	9.579.095	7.467.763
Echipamente tehnologice si masini	373.660		12.851	360.809	104.102	48.796	12.852	140.046	269.558	220.763
Alte imobilizari corporale	34.783			34.783	9.236	3.870		13.106	25.547	21.677
Imobilizari in curs	32.855	254	33.109	0					32.855	0
Total imobilizari corporale	23.220.221	104.934	1.597.428	21.656.155	1.341.860	1.111.599	336.589	2.116.870	21.878.361	19.539.285
c) Imobilizari financiare	7.118	15.565	16.113	6.570					7.118	6.570
Total	30.557.398	48.927	3.340.963	27.265.362	2.125.805	1.496.985	610.045	3.012.745	28.431.593	24.252.617

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2014, imobilizarile necorporale se compun din:

- fondul comercial;
- alte imobilizari necorporale.

Fondul comercial in valoare de 7.315.864,20 a fost recunoscut la data de 31.12.2011, in momentul fuziunii prin absorbtie si reprezinta corectiile aplicate pentru obtinerea activului net contabil corectat la 30.06.2011, dupa cum urmeaza :

- Pentru SC DELFINCOM SA suma de 2.547.827,00 lei ;
- Pentru SC PRESTARI SERVICII SA suma de 4.768.037,20 lei

Valoarea neta contabila a fondului comercial la 31.12.2014 este de 4.706.762 lei. Fondul comercial este amortizat pe o perioada de 19 ani. Reducerea in valoare de 1.727.422 lei, reprezinta fondul comercial aferent imobilizarilor vandute in cursul perioadei.

Alte imobilizari necorporale se compun din licente software amortizabile pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare. Valoarea neta contabila la data de 31.12.2014 este de 0 lei.

1.2. Imobilizari corporale

Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii – o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii a fost efectuata la data de 31 decembrie 2012, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. Reevaluarile efectuanduse cu o regularitate de 3 ani.

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**1.2. Imobilizari corporale (continuare)***Imobilizari corporale vandute sau casate*

Pe parcursul anului Societatea a vandut si casat urmatoarele mijloace fixe:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare neta	Tip operatiune
1-0072	Pantelimon nr. 89, bl. 404	21.935,00	Vanzare
1-0024	STIRB VODA NR.166 13.20MP	22.915,87	Vanzare
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 35.34MP	56.969,73	Vanzare
1-0037	STR. R. POPESCU NR.17 8.650MP	7.508,42	Vanzare
1-0083	MOSILOR NR. 314, BL. 60	18.902,99	Vanzare
1-0125	CEAHLAU NR. 3, BL. 19	13.991,7	Vanzare
1-1078	Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	151.829,04	Vanzare
1-1063	Radu Popescu nr. 17	137.754,14	Vanzare
1-1076, 1-1114	Nicolae Caramfil nr. 48	525.760,02	Vanzare
1-1110	Ceahlau nr. 3, bl. 19	141.711,40	Vanzare
1-1051	CHITILA 128	128.452,24	Casare
1-0133	APARAT DE COPIAT SI MULTIPLICAT	0	Casare
2-0002	TEL MOBIL SAMSUNG GALAXY S3	0	Casare
	Total	1.227.730,55	

Primcom SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Altele

Imobilizarile corporale complet amortizate la 31 decembrie 2014 sunt urmatoarele:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare bruta
1-1004	MARMUREI 36	86,133.54
2-0005	HP LASERJET 4350	4207.4
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	4,250.00
3-0008	ASCENSOR COMPLEX FLOREASCA	4,250.00
2-0007	SERVER CHISINAU	4,201.91
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	948.12
6-0023	SISTEM ANTIEFRACTIE	548.55
0-0006	OFFICE PRO 2000 WIN32 ROMANIAN	1,123.76
0-0007	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0008	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0009	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.12
0-0010	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0011	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0012	MICROSOFT VISUAL FOX PRO 6.0	1,270.75
0-0013	OFFICE SB X P OEM	929.65
0-0014	OFFICE SB X P OEM	929.65
0-0016	C/VAL PRODUSE INFORMATICE	2,230.00
0-0017	WINDOWS XP HOME EDITION	1,230.20
0-0018	OFFICE SMALL BUSINESS 2007	1,860.92
	TOTAL	118,735.10

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe se prezinta astfel:

Valoare la 01.01.2014	18,222,222.00
Diferente din reevaluare transferate in rezerva din reevaluare in cursul anului 2014	0.00
Diferente nefavorabile din reevaluare care au fost scazute din rezerva din reevaluare	0.00
Rezerva din reevaluare capitalizata in cursul anului 2014 la Alte Rezerve pe masura amortizarii	-2,088,329
Sold la 31.12.2014	16,133,893.00

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2014 la Alte Rezerve se compun din:

- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 1.017.562
- rezerve capitalizate la vanzarea activelor 1.070.767

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

DENUMIRE SOCIETATE	EXPLICATII	VALOARE
RADET (din 2005) locatia Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	Garantie	732,88
Asociatia de Proprietari din b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40 (din 2008)	Fond de rulment	3.234,01
ENEL	Garantie	103,60
Rompetrol Downstream	Garantie	2.500
TOTAL		6.570,49

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2014 societatea nu a inregistrat provizioane.

NOTA 3: Rezultatul reportat

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2014 este pierdere in valoare de 1.395.911 RON, pierdere ce va fi acoperita din profiturile anilor viitori.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
1. Cifra de afaceri neta	892.438	715.348
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.225.786	2.194.580
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 – 2)	-1.333.347	-1.479.232
7. Alte cheltuieli de exploatare	1.558.400	2.431.758
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	2.319.094	2.673.612
11. Rezultatul din exploatare (6 – 7 – 8 + 9+10)	-572.654	-1.237.378

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 31 decembrie 2014 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2014	31 decembrie 2014	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2014	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	2.058.112	2.281.888	2.281.888	
2	Total creante comerciale	2.058.112	2.281.888	2.281.888	
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.969.863	2.008.614	2.008.614	
4=2-3	Creante comerciale, net	88.249	273.274	273.274	
	Alte creante si debite				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune	25.843	23.924	23.924	
6	Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	16.246	2.131	2.131	
7	Impozit pe profit platit in plus	21.210	21.210	21.210	
8	TVA de recuperat				
9	Dobanzi de incasat	50.061			
10	Alte creante, net	113.360	27.123	27.123	
11	Total creante comerciale si alte creante	201.609	300.397	300.397	

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2014, creantele comerciale indoelnice avand o valoare de 2.008.614 (2013: 1.969.863) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2013	2014
La 1 ianuarie	2.764.141	1.969.863
Cresteri in timpul anului	153.328	38.751
Sume trecute pe cheltuiala		
Reversari in timpul anului	947.606	
La 31 decembrie	1.969.863	2.008.614

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)

Datorii

La 31 Decembrie 2014 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2014	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2014		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare	237.367	274.215	190.792	83.423	
2	Total datorii financiare	237.367	274.215	190.792	83.423	
3	Furnizori	42.032	43.359	43.359		
4	Cienti creditor	38.345	348.953	348.953		
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	19.046	17.848	17.848		
6	Alte datorii sociale					
7	Taxa pe valoare adaugata	10.270	9.828	9.828		
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)	4.308				
9	Impozit pe profit	139.199	283.336	283.336		
10	Dividende de plata	971.387	1.212.226	1.212.226		
11	Creditori diversi	845.617	924.436	924.436		
12	TVA neexigibil	4.707				
13	Total datorii din exploatare	2.074.911	2.839.986	2.839.986		
14	Total Datorii	2.312.278	3.114.201	3.030.778	83.423	

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;
toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4.4821. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Primcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2009) Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 cu modificarile ulterioare („OMF 3055/2009”)

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de numerar;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la SC Primcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare (continuare)

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 cu modificarile ulterioare.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2014 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2013. Anumite reclasificari au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de inchidere. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principilui continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2014, Societatea a inregistrat pierderi totale in valoare de 1.682.450 lei avand o datorie curenta neta de 3.030.778. Pierderile provin din: activitatea de exploatare (1.237.378 lei), in timp ce activitatea financiara a realizat un profit de 75.378 lei, iar impozitul pe profit are o valoare de 520.450 lei.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. Societatea nefiind dependenta de surse de finantare, avand un disponibil bancar suficient pentru continuarea activitatii, fara a fi nevoie de intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

Fond comercial rezultat din fuziune

Fondul comercial inregistrat de Societate este aferent transferului activelor si datoriilor ca urmare a operatiunii de fuziune cu societatile Delfincom SA si Prestari Servicii SA si reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatilor absorbite si valoarea justa rezultata in urma evaluarii efectuata de catre KPMG Romania SRL.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 19 ani, durata de viata a activelor preluate din fuziune.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8. Imobilizari corporale (continuare)

modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

La 31 decembrie 2014 nu au fost reevaluate activele societatii, deoarece acestea se revalueaza odata la 2 ani, iar ultima reevaluare a fost efectuata in anul 2013.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluatata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8 Imobilizari corporale (continuare)

Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	32
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

6.9. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.10. Stocuri

La 31.12.2014 societatea a inregistrat ca si stoc un apartament achizitionat cu scopul de a-l vinde, in costul acestuia au fost incluse toate cheltuielile efectuate cu achizitionarea acestuia.

Obiectele de inventar sunt evidentiata la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei.

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont. In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an – sume datorate institutiilor de credit

6.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încet rii contractului și costul net preconizat al continu rii contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaste orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

6.16. Subventii

Subventiile pentru active, reprezinta un spatiu comercial situat in b-dul Ion Mihalache nr. 47, castigat in instanta conform Sentintei civile nr. 15325/19.12.2007, definitiva si irevocabila, inregistrate in contabilitate la valoarea justa, si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

6.17. Capital social

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.18. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.20. Rezultat reportat

Pierderea realizata în cursul anului 2014 va fi reportata si recuperata din profiturile anilor viitori.

6.21. Venituri

Vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activitatilor curente sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei încasate sau de încasat, minus returnuri, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestatiei este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanșului, acestea se înregistrează la data bilanșului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți-facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanșului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

Comisioane

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societății.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca parte integrantă a veniturilor totale din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.22. Impozite si taxe

Rezultatul fiscal este calculat în concordanță cu reglementarile fiscale romanesti si este declarat în Declarația anuală de impozit pe profit.

6.23. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

6.24. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.32 Parti afiliate si alte parti legate (continuare)

- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

Capitalul scris si varsat la data de 31.12.2014 este de **187.689,50 lei**, reprezentand 1.876.895 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, din care :

- 1) FONDUL PROPRIETATEA SA detine 76,0398,% din capitalul social, reprezentand 142.718,80 lei, echivaland cu un numar de 1.427.188 actiuni nominative in valoare de 0,10 lei ;
- 2) S.I.F. Muntenia IV S.A. detine 14,9998% din capitalul social, ceea ce reprezinta 28.153,10 lei, echivaland cu un numar de 281.531 actiuni in valoare de 0,10 lei fiecare ;
- 3) Actionari persoane fizice, detin 8,8747% din capitalul social, ceea ce reprezinta 16.656,80 lei, echivaland cu un numar de 166.568 actiuni in valoare de 0,10 lei fiecare.
- 4) Actionari persoane juridice, detin 0.0857% din capitalul social, ceea ce reprezinta 160,80 lei, echivaland cu un numar de 1.608 actiuni in valoare de 0.10 lei fiecare .

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2014.

In primul trimestru al anului 2014 societatea Primcom SA si-a micorat capitalul social de la valoarea de 5.173.167,50 lei la valoarea de 206.926,70 lei prin sc derea valorii nominale a unei actiuni de la valoarea de 2,5 lei/actiune la valoarea de 0,1 lei/actiune, in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 10.03.2014.

In trimestrul III al anului 2014 societatea Primcom SA si-a micorat capitalul social de la valoarea de 206.926,70 lei la valoarea de 187.689,50 lei prin anularea unui numar de 192.372 actiuni poprii dobandite de catre societate, in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 17.07.2014.

Actiuni rascumparabile

Societatea nu are actiuni rascumparabile.

Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2014 (2013: nu au fost emise obligatiuni).

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2014, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Membri ai C.A.	50.104
Directori	135.830
Total	185.934

La 31 decembrie 2014, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

Conducerea societatii sau administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2014.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)**8.2. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor in cursul anului 2014 a fost de 8 de salariati, iar numarul efectiv de salariati existenti la 31.12.2014 este de 7 salariati.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2013 si 2014 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Cheltuieli cu salariile	268.206	323.094
Cheltuieli cu asigurarile sociale	87.898	100.759
Contributii la fonduri de pensii		

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	2013	2014
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	4.82	1.02
<u>Active curente</u>	10,959,935	3,094,015
Datorii curente	2,271,893	3,030,778
Indicatorul lichiditatii imediate	4.82	0.97
<u>Active curente - Stocuri</u>	10,959,935	2,938,059
Datorii curente	2,271,893	3,030,778
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.0010	0.0034
<u>Capital imprumutat</u>	40,385	83,423
Capital propriu	37,015,133	24.170.506
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	Nu este cazul	Nu este cazul
<u>Profit inaintea platii dobanzilor si a impozitului</u> Cheltuieli cu dobanzile		
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	Nu este cazul	Nu este cazul
<u>Costul vanzarilor</u> Stoc mediu		
Viteza de rotatie a debitelor clienti	62	38
<u>Sold mediu clienti * 365</u>	152,930	74,593
Cifra de afaceri	892,438	715,348
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	11	7
<u>Sold mediu furnizori * 365</u>	57,968	42,695
Costul bunurilor si serv. vandute	2,225,785	2,194,580
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.03	0.02
<u>Cifra de afaceri</u>	892,438	715,348
Active imobilizate	28,431,593	24,252,617
Viteza de rotatie a activelor totale	0.02	0.02
<u>Cifra de afaceri</u>	892,438	715,348
Total active	39,391,528	27,346,632
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	Nu este cazul	Nu este cazul
<u>Profitul inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit</u>	-186,474	-875,461
Capital angajat	37,055,518	24,253,929

Indicatorii prezentati mai sus sunt detalitati in OMF 3055/2009.

NOTA 10: Alte informatii

10.1. Informatii despre Societate

S.C Primcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni cu capital majoritar privat, infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992. Sediul societatii este in str. Stirbei Voda, nr. 166, sector 1, bloc 20C, Parter, Bucuresti, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1584200. Capitalul social este in totalitate indigen.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta strict din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Rasdaq

10.2. Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

10.2.1. Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

In cursul anului 2014, societatea nu a avut tranzactii cu entitatile afiliate sau parti legate.

10.2.2. Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

La 31.12.2014, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitatile afiliate sau parti legate.

10.2.3. Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2014, societatea nu prezinta creante de la entitatile afiliate sau parti legate

10.2.4. Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2014, societatea nu prezinta datorii fata de entitatile afiliate sau parti legate.

10.2.5. Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
- indemnizatii ale consiliului de administratie	50.104
- membri cheie ai personalului de conducere	135.830
Total	185.934

NOTA 10: Alte informatii (continuare)

10.3. Informatii despre impozitul pe profit

		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Profit (pierdere) contabil(a)	1	-186.474	-1.795.838
Elemente similare veniturilor	2	2.111.685	3.468.180
Rezerva legala	3		
Deduceri	4	1.155.793	1.106.839
Alte venituri neimpozabile	5	778.638	
Cheltuieli nedeductibile	6	1.952.292	2.687.312
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	7=1+2-3-4-5+6	1.943.072	3.252.815
Pierdere fiscala din anii precedenti	7	1.073.080	
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmasori	8=6-7	869.992	3.252.815
Impozit pe profit curent	8*16%	139.199	520.450
Alte elemente	9		
Impozit pe profit datorat	10=8-9	139.199	520.450
Reducere impozit pe profit	11		
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	12=10-11	139.199	520.450

	2013	2014
Impozit pe profit platit in plus la 1 ianuarie	21.210	
Cheltuiala cu impozitul pe profit in an	139.199	215.904
Impozit pe profit platit in an	0	0
Impozit pe profit de plata	117.989	304.546

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

NOTA 10: Alte informatii (continuare)

10.4. Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in din inchirierea de bunuri imobile proprii.

10.5. Evenimente ulterioare

A fost incheiat contractul de vanzare-cumparare pentru Chisinau nr. 1 pentru care in anul 2014 a fost platit un avans in valoare de 322.657,26 lei, totodata a fost incheiat anteccontract de vanzare cumparare pentru apartamentul din Cupolei nr. 2

10.6. Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 10: Alte informatii (continuare)

10.7. Cheltuieli cu chirii si leasing

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

10.8. Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2014 sunt prezentate in tabelul urmator.

Sumele platite cuprind:

	2013	2014
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 3055/ 2009	17.939	17.939

NOTA 10: Alte informatii (continuare)

10.9. Contingente

10.9.1. Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

10.9.2. Datorii contingente

Societatea se afla in litigiu in calitate de parat cu mai multi terti, pentru care nu se poate estima rezultatul final, astfel nu au fost constituite provizioane pentru eventualele iesiri de resurse din cadrul societatii. Valoarea totala a datoriilor contingente fiind de 4.500,00 lei, prezentandu-se astfel:

Reclamant	Valoare	Obiectul litigiului
Solexfin SRL	4.500,00	Pretentii reprezentand contravaloarea serviciilor de evaluare, conform rapoartelor de evaluare.
TOTAL	4.500,00	

10.10. Riscuri financiare

10.10.1. Riscul de piata

Activitatea economica a Primcom a fost influentata negativ de evolutia economiei Romaniei, in special de evolutia economiei orasului Bucuresti.

Veniturile companiei s-au ajustat conform nivelului actual al pietii chiriilor spatilor comerciale stradale.

Acesti factori negativi au fost inasa compensati de cresterea numarului de spatii comerciale inchiriate precum si de scaderea cheltuielilor.

Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii, cat si asupra colectarii creantelor.

La capitolul lichiditate Primcom are o pozitie confortabila, disponibilitatile banesti depasind pragul de 2.5 milioane lei.

10.11. Angajamente

10.11.1. Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

10.11.2. Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile pentru chiriile spatiilor comerciale.

10.12. Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Conturi la banci in lei	51.862	58.636
Numerar in casa	1.463	1.321
Investitii pe termen scurt	10.705.000	2.577.705
Total	10.758.325	2.637.662

NOTA 10: Alte informatii (continuare)

10.13. Cheltuielile activitatii de baza

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile activitatii de baza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2013	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2014
Cheltuieli cu combustibilul	16.886	22.061
Cheltuieli cu piesele de schimb	983	417
Alte materiale si obiecte de inventar		
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	75.044	39.165
Cheltuieli cu posta si telecomunicatiile	15.319	14.320
Cheltuieli cu prestatiile externe		
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	220.612	202.880
Cheltuieli cu salariile si contributiile salariale	356.104	423.853
Alte cheltuieli		
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	1.540.838	1.491.884
Total	2.225.786	2.194.580

Primcom SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Administrator,

Numele si prenumele

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Stud Expert Consulting SRL

Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional
008197/2013