

PRIMCOM SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
1802/2014 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2020**

CUPRINS:	Pagina
Situatia capitalurilor proprii	3
Situatia fluxului de numerar	4
Note la situatiile financiare	5 – 35

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

31.12.2020

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2018	152.031	11.693.251	7.838.583	1.417.389	-	948.595	4.289.370	663.058	-	(15.920.977)	11.081.300
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	259.241	-	-	-	259.241
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(259.241)	-	-	-	663.058	(663.058)	-	-	(259.241)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(8.588)	-	-	-	(8.588)
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.000)	(2.023.000)	(2.030.000)
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	(723.824)	-	-	(723.824)
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2019	152.031	11.693.251	7.579.342	1.417.389	-	948.595	5.203.082	(723.824)	(7.000)	(17.943.977)	8.318.889

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII (continuare)
31.12.2020

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi rascumparare actiuni	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2019	152.031	11.693.251	7.579.342	1.417.389	-	948.595	5.203.082	(723.824)	(7.000)	(17.943.977)	8.318.889
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	681.584	-	-	-	681.584
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(681.584)	-	-	-	(723.824)	723.824	-	-	(681.584)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000	-	7.000
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	(386.057)	-	-	(386.057)
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	(7.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.000)
Anulare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2020	145.031	11.693.251	6.897.758	1.417.389	-	948.595	5.160.842	(386.057)	-	(17.943.977)	7.932.832

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**Metoda directa**

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2019	2020
Incasari de la client	1.309.730	927.231
Plati catre furnizori si angajati	927.851	2.167.360
Impozit pe profit platit	23.051	31.224
Taxe si impozite	75.965	27.395
Incasari din executari	0	8.787
Despagubiri platite	0	
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	282.862	(1.289.961)
Plati pentru achzitionarea de imobilizari corporale	222.894	0
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	1.650.704	1.174.451
Dobanzi incasate	243	96
Trezoreria neta din activitatea de investitii	1.428.053	1.174.547
Sume restituite depozitar		
Plati pentru rascumpararea de actiuni	2.030.000	-
Dividende platite		
Trezoreria neta din activitatea de finantare	(2.030.000)	-
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	(319.085)	(115.414)
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	491.319	172.234
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	172.234	56.820

Director,
Numele si prenumele
Neacsu Vlad Nicolae

Intocmit,
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
009341/2015

PRIMCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2020	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 1 ianuarie 2020	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 1 ianuarie 2020	Sold la 31 decembrie 2020
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	1.031.934		515.967	515.967					1.031.934	515.967
Alte imobilizari necorporale	6.591			6.591	6.591			6.591	0	0
Total imobilizari necorporale	5.255.866		15.967	522.558	6.591			6.591	1.031.934	515.967
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	6.790.377		62.189	6.728.188					6.790.377	6.728.188
Constructii	1.753.578		1.157	1.752.421	585.218	77.784	1.157	661.845	1.168.360	1.090.576
Echipamente tehnologice si masini	709.594	10.755		720.349	364.383	149.163		513.546	345.211	206.803
Alte imobilizari corporale	51.144	23.825		74.969	23.068	10.941		34.009	28.076	40.960
Investitii imobiliare	3.236.858	5.975	699.083	2.543.750	1.524.785	198.876	186.565	1.537.096	1.712.073	1.006.654
Imobilizari corporale in curs	224.737	58.856		283.593					224.737	283.593
Total imobilizari corporale	12.766.288	99.411	762.429	12.103.270	2.497.454	436.764	187.722	2.746.496	10.268.834	9.356.774
c) Imobilizari financiare	6.652	975.400		982.052					6.652	982.052
Total	18.028.806	1.074.811	5.479.769	13.607.881	2.504.045	436.764	187.722	2.753.087	11.307.420	10.854.793

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2020, imobilizarile necorporale se compun din:

- fondul comercial;
- alte imobilizari necorporale.

Fondul comercial in valoare de 5.159.668 a fost recunoscut la data de 31.12.2011, in momentul fuziunii prin absorbtie si reprezinta corectiile aplicate pentru obtinerea activului net contabil corectat la 30.06.2011.

Valoarea neta contabila a fondului comercial la 31.12.2020 este de 515.967 lei. Fondul comercial este amortizat pe o perioada de 10 ani, durata ramasa de amortizare la 31.12.2020 fiind de 1 an.

Alte imobilizari necorporale se compun din licente software amortizabile pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare. Valoarea neta contabila la data de 31.12.2020 este de 0 lei.

1.2. Imobilizari corporale

Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii – o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002.

Pentru activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 si Cozia nr. 21 Primcom SA nu detine dreptul de proprietate supra terenului aferent.

Activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 nu sunt intabulate.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii a fost efectuata la data de 31 decembrie 2012, in conformitate cu standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.2. Imobilizari corporale (continuare)

Imobilizari corporale vandute sau casate

Pe parcursul anului Societatea a vandut si casat urmatoarele mijloace fixe:

Nr.Inv.	Denumire mijloc fix	Tip lesire	Valoare neta = Val. de inventar – amortizare
1-1085	ZIDURI MOSI NR. 3-5-Cladire	demolare	-
1-1081	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A-Cladire	vanzare	512.518
1-0015	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A - Teren cota indiviza	vanzare	11.901
1-0087	PANTELIMON NR. 354, BL. 2, Teren cota indiviza	vanzare	50.288
		Total	574.706

De asemenea, valoarea obiectelor de inventar casate la 31.12.2020 este de **1.481 lei**.

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.2. Imobilizari corporale (continuare)

Situatia terenurilor, in cota indiviza, neintabulate aferente constructiilor preluate prin fuziune de la Delfincom SA:

Nr. Crt.	Adresa postala	Teren (cota indiviza) PV predare primire fuziune proprietar Primcom
1	B-dul Lacul Tei 73, bl 17	13.00
2	Calea Mosilor 205, bl 11	50.41
3	Calea Mosilor 205, bl 11B	16,36
4	Calea Mosilor 240, bl 59A actual Stefan cel Mare 240 bl 59A	197,10
5	Calea Mosilor 294, bl 42	72.60
6	Sos Colentina 76, bl 111	68.75
7	Sos Iancului 13, bl 107	12.15
8	Sos Iancului 13, bl 107	74.89
9	Sos Iancului 53, bl 102	8.63
10	Sos Iancului nr 7, bl 109	67.30
11	Sos Mihai Bravu 122, bl D27	58.09
12	Sos Mihai Bravu 39, bl P15	9.04
13	Sos Pantelimon 359, bl B2	42.42
14	Sos Pantelimon 91, bl 403	19.28
15	Sos Pantelimon 92, bl 211	84.20
16	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	9.31
17	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	27.38
18	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	40.23
19	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	7.47
20	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	8.72
21	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	11.23
22	Sos Stefan cel Mare 44, bl 33A , actual 46, bl 33A	91.83
23	Sos Stefan cel Mare nr 10, bl 18	12.57
24	Str Chiristigiilor 2, bl P36	6.72
25	Str Grigore Ionescu, fost Narciselor nr 94, bl 7B	18.56
26	Str Grigore Ionescu, fost Narciselor nr 92, bl 7C	30,85
27	Str Maior Bacila nr 7, bl 4 (actuala Poiana cu Aluni)	32.71
28	Str Vasile Bacila nr. 9, bl 18 (actuala str Maior Bacila)	28.79
29	Str Vasile Stolnicu nr 4, bl 30	39.72
30	Str Vasile Stolnicu nr. 6, bl 29bis	8.05
31	Str Viitorului 182, bl 49	6.97
32	Calea Mosilor nr.253, bl.53	18.97
33	Calea Mosilor nr.314, bl. 60	3.22

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.2. Imobilizari corporale (continuare)

Altele

Imobilizarile corporale complet amortizate la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare de inventar
1-1004	MARMUREI 36	86.133
1-0003	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	5.519
1-0004	CENTRALA TERMICA VIESSMANN	2.089
1-0138	INSTAER CONDITIONAT DE TAVAN	5.848
1-0143	SISTEM CLIMAT VENTIL UMIDIFIC	56.020
ad0001	LAPTOP ALIENWARE 17.3 I7	6.774
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	4.250
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	948
bi0003	TELEFON SAMSUNG GALAXY S7	2.208
bi0004	TELEFON APPEL IPHONE X	4.538
	Total	109.409

In cursul lunii Ianuarie 2020 societatea a vandut urmatoarele active:

Nr.Inv.	Denumire mijloc fix	Tip lesire	Valoare neta = Val. de inventar – amortizare
1-1071	Pipera nr. 31-33, bl. 4B - constructie	vanzare	37.282
1-0028	Pipera nr. 31-33, bl. 4B – teren, cota indiviza	vanzare	163.866

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe se prezinta astfel:

Valoare la 01.01.2020	7.579.342
Diferente din reevaluare transferate in rezerva din reevaluare in cursul anului 2020	-
Diferente nefavorabile din reevaluare care au fost scazute din rezerva din reevaluare	-
Rezerva din reevaluare capitalizata in cursul anului 2020 la Rezultatul reportat pe masura amortizarii si/sau vanzarii	681.584
Sold la 31.12.2020	6.897.758

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2020 la Rezultatul Reportat se compun din:

- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 163.884 lei
- rezerve capitalizate la vanzarea activelor 517.700 lei

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

<i>DENUMIRE SOCIETATE</i>	<i>EXPLICATII</i>	<i>VALOARE</i>
RADET (din 2005) locatia Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	Garantie	733
Asociatia de Proprietari din b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40 (din 2008)	Fond de rulment	3.234
ENEL	Garantie	104
Vulpoiu Alexandru	Garantie	2.260
Fond rulment Chisinau	Fond de rulment	100
Asociatia de Proprietari vl. 13- Iuliu Maniu nr. 14 (din 2019)	Fond de rulment	221
Asociatia de Proprietari bl. IVB- Pipera 31-33 (din 2020)	Fond de rulment	1.000
SSIF BRK FINANCIAL GROUP	Garantie 30% OPC PRIMCOM	974.400
<i>TOTAL</i>		<i>982.052</i>

Garantia 30% depusa de societatea pentru Oferta Publica de Cumparare emisa de Primcom SA pentru achizitionarea a 112.000 actiuni conform programului de rascumparare aprobat in AGEA din data de 14.10.2020.

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2020 societatea nu a inregistrat provizioane pentru riscuri si cheltuieli

NOTA 3: Rezultatul reportat

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2020 este pierdere in valoare de 386.057 lei si va fi acoperita din profiturile anilor viitori .

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
1. Cifra de afaceri neta	1.032.948	686.650
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	988.673	1.031.737
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 – 2)	44.275	(345.087)
7. Alte cheltuieli de exploatare	984.605	874.995
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	247.936	859.653
11. Rezultatul din exploatare (6 – 7 – 8 + 9+10)	(692.394)	(360.429)

Primcom SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 31 decembrie 2020 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2020	31 decembrie 2020	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2020	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	668.906	675.417	675.417	
2	Total creante comerciale	668.906	675.417	675.417	
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	(616.152)	(616.152)	(616.152)	
4=2-3	Creante comerciale, net	52.754	59.265	59.265	
	Alte creante si debite				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune				
6	Sume avansate in vederea platii dividendelor (Depozitarul Central)				
7	Impozit pe profit platit in plus	22.629	22.629	22.629	
8	TVA de recuperat /neexigibil	1.412	157	157	
9	Dobanzi de incasat				
10	Debitori diversi, net	18.442	18.222	18.222	
11	Alte creante, net	42.483	4	4	
12	Total creante comerciale si alte creante	95.237	100.277	100.277	

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2020, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 616.152 lei (31 decembrie 2019: 616.152 lei) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2019	2020
La 1 ianuarie	600.042	616.152
Cresteri in timpul anului	16.110	-
Sume trecute pe cheltuiala		
Reversari in timpul anului		
La 31 decembrie	616.152	616.152

Primcom SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)

Datorii

La 31 Decembrie 2020 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 31 decembrie 2020	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2020		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare	81.205	62.097	27.737	34.360	
2	Total datorii financiare	81.205	62.097	27.737	34.360	
3	Furnizori	114.989	91.881	91.881		
4	Cienti creditorii	1.876.297	1.806.109	1.806.109		
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	28.981	21.956	21.956		
6	Alte datorii sociale					
7	Taxa pe valoare adaugata	2.924	2.510	2.510		
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)					
9	Impozit pe profit	9.036	0	0		
10	Impozit pe venit		3.536	3.536		
11	Dividende de plata					
12	Creditori diversi	845.617	845.617	845.617		
13	Impozite locale					
14	Decontari cu asociatii privind capitalul	247.778	247.557	247.557		
15	Total datorii din exploatare	3.125.622	3.019.167	3.019.166		
16	Total Datorii	3.206.827	3.081.263	3.046.903	34.360	

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;
toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4. 8694. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Primcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatie fluxurilor de numerar;
- Situatie modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la SC Primcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare (continuare)

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014.

Aceste situații financiare sunt prezentate în lei ("RON") cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o altă monedă utilizată.

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

6.4. Situatii comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2020 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2019. Anumite reclasificări au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de închidere. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2020, Societatea a inregistrat pierdere in valoare de 386.057 lei avand o datorie curenta neta de 2.887.601 lei. Pierderea provine din: activitatea de exploatare: 360.429 lei, in timp ce activitatea financiara a realizat un profit de 96 lei, iar impozitul pe venit are o valoare de 25.724 lei. Pierderea din activitatea de exploatare, a fost determinata in principal datorita amortizarii fondului comercial (515.967 lei).

Conducerea societatii va lua masuri de reducere a impactului negativ generat de pandemia COVID 19, masuri care sa asigure desfasurarea activitatii curente si viitoare, respectiv:

- negocierea cu fiecare client cu privire la incasarea chiriei si negocierea acesteia pentru perioada ianuarie 2021-decembrie 2021 in functie de evolutia contextului economic al tarii;
- societatea dispune de lichiditati la momentul semnarii prezentului raport care ar putea acoperii cheltuielile curente, iar in cazul in care s-ar afla in impas va recurge la vanzarea de active sau la contractarea unei linii de credit pentru plata datoriilor.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

Fond comercial rezultat din fuziune

Fondul comercial inregistrat de Societate este aferent transferului activelor si datoriilor ca urmare a operatiunii de fuziune cu societatile Delfincom SA si Prestari Servicii SA si reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatilor absorbite si valoarea justa rezultata in urma evaluarii efectuata de catre KPMG Romania SRL.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 10 ani, durata de viata a activelor preluate din fuziune.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este positionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8. *Imobilizari corporale (continuare)*

modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8 Imobilizari corporale (continuare)

Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	32
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

6.9. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.10. Stocuri

Obiectele de inventar sunt evidentiate la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei.

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotatie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont. In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an – sume datorate institutiilor de credit

6.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

6.16. Subventii

Subventiile pentru active, reprezinta un spatiu comercial situat in b-dul Ion Mihalache nr. 47, castigat in instanta conform Sentintei civile nr. 15325/19.12.2007, definitiva si irevocabila, inregistrate in contabilitate la valoarea justa, si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Acestea au fost integral recunoscute in contul de profit si pierdere in anul 2020.

6.17. Capital social

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.18. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.20. Rezultat reportat

Pierderea realizata in cursul anului 2020 va fi acoperita din profiturile anilor viitori.

6.21. Venituri

Vanzarea bunurilor

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat, minus returnuri, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum. Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți –facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Comisioane

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societatii.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca parte integrantă a veniturilor total din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.22. Impozite si taxe

Rezultatul fiscal este calculat în concordanță cu reglementarile fiscale romanesti si este declarat în Declarația privind obligatiile de plata catre bugetul de stat.

6.23. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

6.24. Parti afiliate si entitati asociate

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociaților respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2020 este de **145.030,60 lei**, reprezentand 1.450.306 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, din care :

Actionari	2019		2020	
	Numar actiuni	Pondere %	Numar actiuni	Pondere
SIF Muntenia	224.548	14,7699	213.267	14,7050
NICHIFOROV ANDREI	1.138.323	74,8746	1.081.138	74,5455
Alti actionari	157.435	10,3555	155.901	10,7500

Primcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 145.030,60 lei, impartit in 1.450.306 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe piata ATS.

In data de 02.09.2020 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a hotarat reducerea capitalului social al societatii de la valoarea de 152.030,60 lei la valoarea de 145.030,60 lei prin anularea unui numar de 70.000 actiuni proprii dobandite de catre societate.

Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2020 (2019: nu au fost emise obligatiuni).

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2020, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
Membri ai C.A.	53.334	54.001
Directorii	96.000	90.925
Total	149.334	144.926

La 31 decembrie 2020, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

Conducerea societatii sau administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2020.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)

8.1. Salariati

Numarul mediu al salariatilor in cursul anului 2020 a fost de 6 de salariati, iar numarul efectiv de salariati existenti la 31.12.2020 este de 6 salariati.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2019 si 2020 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 20120
Cheltuieli cu salariile	366.604	436.325
Cheltuieli cu asigurarile sociale	11.461	9.684
Total	378.065	446.009

NOTA 9: Alte informatii

9.1 Informatii despre Societate

Primcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni cu capital majoritar privat, infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992. Sediul societatii este in str. B-dul Aerogarii nr. 33, spatiul comercial 12, corp A, sector 1, Bucuresti, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1584200.

Capitalul social este in totalitate indigen.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta strict din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe piata ATS.

9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

In cursul anului 2020, societatea nu a realizat tranzactii cu partile afiliate.

9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

La 31.12.2020, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitatile afiliate sau parti legate.

9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2020, societatea nu prezinta creante de la entitatile afiliate sau parti legate

9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2020, societatea nu prezinta datorii fata de entitatile afiliate sau parti legate.

9.2.5 Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
- indemnizatii ale consiliului de administratie	53.334	54.001
- membri cheie ai personalului de conducere	96.000	90.925
Total	149.334	144.926

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.3 Informatii despre impozitul pe profit

		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
Profit (pierdere) contabil(a)	1	(692.151)	
Elemente similare veniturilor	2	259.241	
Rezerva legala	3		
Deduceri	4	355.259	
Alte venituri neimpozabile	5		
Cheltuieli nedeductibile	6	1.033.424	
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	7=1+2-3-4-5+6	213.582	
Pierdere fiscala din anii precedenti	7		
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmatiori	8=6-7	213.582	
Impozit pe profit curent	8*16%	34.173	
Sponsorizari	9	2.500	
Impozit pe profit datorat	10=8-9	31.673	
Reducere impozit pe profit	11		
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	12=10-11	31.673	

Inceand cu primul trimestrul al anului 2020, societatea si-a modificat vectorul fiscal in sensul ca a devenit platitoare de Impozit pe veniturile microintreprinderilor.

Informatii despre Impozitul pe veniturile microintreprinderilor:

	Trimestrul I	Trimestrul II	Trimestrul III	Trimestrul IV	Total
Impozit pe venit	20.309	1.472	3.011	3.234	28.026
Bonificatie	2.001	0	301	0	2.302
Impozit pe venit de plata	18.308	1.472	2.710	3.234	25.724

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

9.4 Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in din inchirierea de bunuri imobile proprii.

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.5 Evenimente ulterioare

In luna Ianuarie 2021 au fost rascumparate un numar de 112.000 actiuni la o valoare de rascumparare de 29 lei/actiune, fata de valoarea nominala de 0,1 lei, rezultand o pierdere din rascumpararea de actiuni in valoare de 3.236.800 lei. Rascumpararea s-a realizat in conformitate cu Hotararea Adunarii Generale Extraordinare din data de 14.10.2020.

In cursul lunii ianuarie 2021, au fost vandute urmatoarele active:

Nr.Inv.	Denumire mijloc fix	Tip lesire	Valoare neta = Val. de inventar – amortizare	Valoare de vanzare
1-1071	Pipera nr. 31-33, bl. 4B - constructie	vanzare	37.281,99	4.125.958,50
1-0028	Pipera nr. 31-33, bl. 4B – teren, cota indiviza	vanzare	163.865,80	

Avand in vedere pandemia COVID 19, conducerea societatii va lua masuri de reducere a impactului negativ si asigurarea desfasurarii activitatii curente si viitoare, respectiv:

- negocierea cu fiecare client cu privire la incasarea chiriei si negocierea acesteia pentru perioada ianuarie 2021-decembrie 2021 in functie de evolutia contextului economic al tarii;
- societatea dispune de lichiditati la momentul semnarii prezentului raport care ar putea acoperii cheltuielie curente, iar in cazul in care s-ar afla in impas va recurge la vanzarea de active sau la contractarea unei linii de credit pentru plata datoriilor.

9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

9.8 Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2020 sunt prezentate in tabelul urmator.

Onorariile stabilite cuprind:

	2019	2020
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	15.532,73	15.825,55

9.9 Contingente

9.9.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

9.9.2 Datorii contingente

Societatea nu are datorii contingente.

9.10 Riscuri financiare

9.10.1 Riscul de piata

Activitatea economica a Primcom a fost influentata negativ de evolutia economiei Romaniei, in special de evolutia economiei orasului Bucuresti.

Veniturile companiei s-au ajustat conform nivelului actual al pietii chiriilor spatiilor comerciale stradale.

Acesti factori negativi au fost inasa compensati de cresterea numarului de spatii comerciale inchiriate precum si de scaderea cheltuielilor.

Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii, cat si asupra colectarii creantelor.

9.11 Angajamente

9.11.1 Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.11.2 Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile pentru chiriile spatiilor comerciale.

9.12 Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
Conturi la banci in lei	170.007	54.975
Numerar in casa	2.304	1.845
Sume in curs de decontare	-76	0
Total	172.234	56.820

9.13 Cheltuielile activitatii de baza

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020
Cheltuieli cu combustibilul	13.548	14.771
Cheltuieli cu piesele de schimb	7.899	5.044
Alte materiale si obiecte de inventar	11.360	6.742
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	9.194	9.282
Cheltuieli cu posta si telecomunicatiile	8.529	7.388
Cheltuieli cu prestatiile externe		
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	109.734	105.737
Cheltuieli cu salariile si contributiile salariale	378.065	446.009
Alte cheltuieli		
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	450.344	436.764
Total	988.673	1.031.737

9.14 LITIGII SI DATORII CONTINGENTE

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

Nr.dosar	Parti	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen
2)2471/118/2006 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs SC LIMCO POWER	Procedura insolventei - 945.234,84 lei inregistrata la masa credala	Tribunalul Constanta	Fond	08.04.2021 – in vederea continuarii procedurii
3)72/2016 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs SC MAD GENERIC SRL	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		Nu s-a recuperat debitul.
4)64/2017 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs SC ANDREA VINICIUS COMPANY SRL	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		Nu s-a recuperat debitul.

Director,
Neacsu Vlad Nicolae

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
009341/2015