

IMPUTERNICIRE SPECIALA

actualizata la data de 28.12.2021

NR..... din data de

Subscrisa, cu sediul social in, str., nr.inregistrare ORC, CUI:, reprezentata legal de, cetăţean roman, născut la data de in, jud....., domiciliat in str. nr., bl., sc., ap....., jud., posesor a seria nr. eliberat la data de, de, avand CNP – asociat/ administrator, in calitate de actionar, la data de referință de 07 ianuarie 2022, la societatea PRIMCOM S.A., cu sediul social in Bucuresti, B-dul Aerogarii nr. 33, spatiul comercial nr. 12, corp A, parter, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti sub nr. J40/1070/1991, având cod unic de înregistrare RO 1584200, detinator a unui numar de actiuni, reprezentand% din capitalul social al societatii si care imi confera dreptul la voturi in Adunarea Generala a Actionarilor, imputernicesc prin prezenta pe, cetăţean roman, născut la data de in, jud....., domiciliat in str. nr., bl., sc., ap....., jud., posesor a seria nr. eliberat la data de, de, avand CNP sa ma reprezinte in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii PRIMCOM S.A. din data de 19.01.2022 ora 12.00, care isi va desfasura lucrarile la punctul de lucru al societatii din Bucuresti, Str. Maior Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, sector 1 si sa exercite toate drepturile de vot dupa cum urmeaza:

Pentru **punctul 1** de pe Ordinea de zi, respectiv

”Aprobarea vanzarii unor active aflate in proprietatea societatii, a preturilor si a procedurii de vanzare, respectiv:

- B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, parter si etaj, sector 1 (constructie si teren aferent), in suprafata utila exclusiva de 454,29 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 201,84 mp, avand numerele cadastrale vechi 5379/0;11, 5379/0;18 si 5379/1;5 inscise in CF nr. 255557-C1-U51; 255557-C1-U52 si 255557-C1-U57, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 50,88 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 22,62 mp, avand numerele cadastrale vechi 5379/0;8, 5379/0;13, 5379/1;7, 5379/1;8;
- B-dul Iuliu Maniu nr. 14, bl. P19, parter, sector 6, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 38,39 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 5,98 mp, avand numar cadastral vechi 412/0;3/2, inscrist in CF nr. 221696-C1-U65;

- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 188,57 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 136,05 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;15, inscris in CF nr. 226104-C1-U17;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 23,44 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 16,91 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;16, inscris in CF nr. 226104-C1-U18;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 67,50 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 48,70 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;17, inscris in CF nr. 226104-C1-U19;
- Str. Marmurei nr. 36, parter, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 622,27 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 1.125,50 mp, avand numar cadastral vechi 6972/3, inscris in CF nr. 214321;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 18, mezanin, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 32,69 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 15,82 mp, avand numar cadastral vechi 711/0;19, inscris in CF nr. 253384-C1-U34, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 98,10 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 39,75 mp, avand numerele cadastrale vechi 711/0;26, 711/0;20/2, 711/0;28;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 48, mezanin, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 12,65 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 4,95 mp, avand numar cadastral vechi 711/M;2, inscris in CF nr. 253384-C1-U35;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 35, subsol, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 33,70 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 13,05 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;18, inscris in CF nr. 253384-C1-U50, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 18,45 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 7,14 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;19;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 20, subsol, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 53,75 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 20,81 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;11, inscris in CF nr. 253384-C1-U56, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 46,52 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 18,63 mp, avand numerele cadastrale vechi 711/0;27; 711/0;25; 711/0;20/2; 711/-1;17;
- Str. Ziduri Mosi nr. 3-5, sector 2, teren intravilan in suprafata de 478 mp, avand numar cadastral vechi 13643, inscris in CF nr. 210634.”

| Pentru | Împotrivă | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

Pentru **punctul 2** de pe Ordinea de zi, respectiv

„Imputernicirea directorului general sa semneze in numele SC PRIMCOM SA contractele de vanzare in forma autentica, precum si antecontractele de vanzare, in situatia in care este necesar”

| Pentru | Împotrivă | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

Pentru **punctul 3** de pe Ordinea de zi, respectiv

„Propunerea si aprobarea datei de 15.02.2022 ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor luate si a datei de 14.02.2022 ca ex-date”

| Pentru | Împotriva | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

Pentru **punctul 4** de pe Ordinea de zi, respectiv:

„Imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie sa semneze hotararile adunarii generale extraordinare a actionarilor, sa semneze orice document, cerere si sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea hotararilor adoptate la Oficiul Registrului Comertului sau alte autoritati competente si aducerea la indeplinire a hotararilor AGEA. Presedintele Consiliului de Administratie poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricarei persoane competente pentru a indeplini acest mandat”

| Pentru | Împotriva | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

Pentru **punctul 5** de pe Ordinea de zi astfel cum a fost solicitat de un actionar care detine mai mult de 5% din capitalul social, respectiv:

“Aprobarea reducerii capitalului social al societatii de la valoarea de 145.030,60 lei la valoarea de 133.830,60 lei prin anulara unui numar de 112.000 actiuni proprii dobandite de catre societate”

| Pentru | Împotriva | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

Pentru **punctul 6** de pe Ordinea de zi astfel cum a fost solicitat de un actionar care detine mai mult de 5% din capitalul social, respectiv:

“Aprobarea modificarii prevederilor art. 6 din actul constitutiv al Societatii astfel:

“Capitalul social al societatii este de 133.830,60 lei, constituit integral ca aport in natura, in mijloace fixe si mijloace circulante in temeiul legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, impartit

in 1.338.306 actiuni nominative, fiecare in valoare nominala de 0,1 lei, in intregime subscris de actionari.

Capitalul social este detinut de catre actionari, dupa cum urmeaza :

1. NICHIFOROV ANDREI, persoana fizica, detine 73,9954% din capitalul social, ceea ce reprezinta 99.028,50 lei, echivaland cu un numar de 990.285 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
2. Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA detine 14,5964% din capitalul social, ceea ce reprezinta 19.534,50 lei, echivaland cu un numar de 195.345 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
3. Actionarii persoane fizice detin 11,3395% din capitalul social, ceea ce reprezinta 15.175,70 lei, echivaland cu un numar de 151.757 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
4. Actionarii persoane juridice detin 0,0687% din capitalul social, ceea ce reprezinta 91,90 lei, echivaland cu un numar de 919 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei”.

| Pentru | Împotriva | Abținere |
|---------------|------------------|-----------------|
| | | |

In indeplinirea mandatului acordat, mandatarul va putea semna in numele meu, depune, ridica si certifica orice document, semnatura acestuia fiindu-mi opozabila.

In cazul in care adunarea nu se intruneste legal si statutar la data de 19.01.2022, prezenta imputernicire speciala este valabila si pentru cea de-a doua convocare a aceleiasi adunari din data de 20.01.2022.

Prezenta imputernicire speciala se incheie in 3 (trei) exemplare originale, dintre care un exemplar ramane la mandant, un exemplar se va inmana mandatarului si un exemplar se va depune la punctul de lucru al societatii PRIMCOM S.A pana la data de 17.01.2022, ora 12:00.

Denumire,
Semnatura

L.S.

.....