

**HOTARAREA nr. 1**  
**a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor**  
**a societatii PRIMCOM SA, din data de 19.01.2022**

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață si ale Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;

**Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor**  
**societatii PRIMCOM SA, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.**  
**J40/1070/1991, cod unic de inregistrare 1584200, intrunita statutar si legal, emite**  
**urmatoarea HOTARARE:**

**Art. 1.** Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 68,2811% din capitalul social, 195.345 voturi impotriva, reprezentand 13,4692% din capitalul social, 0 voturi abtinere, vanzarea unor active aflate in proprietatea societatii, a preturilor si a procedurii de vanzare, respectiv:

- B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, parter si etaj, sector 1 (constructie si teren aferent), in suprafata utila exclusiva de 454,29 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 201,84 mp, avand numerele cadastrale vechi 5379/0;11, 5379/0;18 si 5379/1;5 inscrise in CF nr. 255557-C1-U51; 255557-C1-U52 si 255557-C1-U57, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 50,88 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 22,62 mp, avand numerele cadastrale vechi 5379/0;8, 5379/0;13, 5379/1;7, 5379/1;8;
- B-dul Iuliu Maniu nr. 14, bl. P19, parter, sector 6, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 38,39 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 5,98 mp, avand numar cadastral vechi 412/0;3/2, in scris in CF nr. 221696-C1-U65;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 188,57 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 136,05 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;15, in scris in CF nr. 226104-C1-U17;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 23,44 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 16,91 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;16, in scris in CF nr. 226104-C1-U18;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 67,50 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 48,70 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;17, in scris in CF nr. 226104-C1-U19;

- Str. Marmurei nr. 36, parter, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 622,27 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 1.125,50 mp, avand numar cadastral vechi 6972/3, in scris in CF nr. 214321;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 18, mezanin, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 32,69 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 15,82 mp, avand numar cadastral vechi 711/0;19, in scris in CF nr. 253384-C1-U34, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 98,10 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 39,75 mp, avand numerele cadastrale vechi 711/0;26, 711/0;20/2, 711/0;28;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 48, mezanin, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 12,65 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 4,95 mp, avand numar cadastral vechi 711/M;2, in scris in CF nr. 253384-C1-U35;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 35, subsol, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 33,70 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 13,05 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;18, in scris in CF nr. 253384-C1-U50, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 18,45 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 7,14 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;19;
- Calea Floreasca nr. 111-113, spatiul comercial 20, subsol, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 53,75 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 20,81 mp, avand numar cadastral vechi 711/-1;11, in scris in CF nr. 253384-C1-U56, impreuna cu suprafata utila comuna in suprafata de 46,52 mp si terenul, in cota indiviza aferent de 18,63 mp, avand numerele cadastrale vechi 711/0;27; 711/0;25; 711/0;20/2; 711/-1;17;
- Str. Ziduri Mosi nr. 3-5, sector 2, teren intravilan in suprafata de 478 mp, avand numar cadastral vechi 13643, in scris in CF nr. 210634.

De asemenea, actionarii aproba preturile minime acceptate si procedura de vanzare sa fie aceleasi care au fost aprobate de catre administratori in sedinta Consiliului de Administratie din data de 09.12.2021.

**Art. 2.** Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 68,2811% din capitalul social, 195.345 voturi impotriva, reprezentand 13,4692% din capitalul social, 0 voturi abtinere, imputernicirea directorului general sa semneze in numele SC PRIMCOM SA contractele de vanzare in forma autentica, precum si antecontractele de vanzare, in situatia in care este necesar.

**Art. 3.** Actionarii aproba si stabilesc cu **1.185.630** voturi pentru, reprezentand 81,7503% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, data de **15.02.2022** ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor luate si a datei de **14.02.2022** ca ex-date.

**Art. 4** Actionarii aproba si stabilesc cu **1.185.630** voturi pentru, reprezentand 81,7503% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie sa semneze hotararile adunarii generale extraordinare a actionarilor, sa semneze orice document, cerere si sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea hotararilor adoptate la Oficiul Registrului Comertului sau alte autoritati competente si aducerea la indeplinire a hotararilor AGEA. Presedintele Consiliului de Administratie poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricarei persoane competente pentru a indeplini acest mandat.

**Art. 5** Actionarii aproba si stabilesc cu **1.185.630** voturi pentru, reprezentand 81,7503% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, reducerea capitalului social al societatii de la valoarea de 145.030,60 lei la valoarea de 133.830,60 lei prin anularea unui numar de 112.000 actiuni proprii dobandite de catre societate.

**Art. 6** Actionarii aproba si stabilesc cu **1.185.630** voturi pentru, reprezentand 81,7503% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, modificarea prevederilor art. 6 din actul constitutiv al Societatii astfel:

“Capitalul social al societatii este de 133.830,60 lei, constituit integral ca aport in natura, in mijloace fixe si mijloace circulante in temeiul legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, impartit in 1.338.306 actiuni nominative, fiecare in valoare nominala de 0,1 lei, in intregime subscris de actionari.

Capitalul social este detinut de catre actionari, dupa cum urmeaza :

1. NICHIFOROV ANDREI, persoana fizica, detine 73,9954% din capitalul social, ceea ce reprezinta 99.028,50 lei, echivaland cu un numar de 990.285 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
2. Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA detine 14,5964% din capitalul social, ceea ce reprezinta 19.534,50 lei, echivaland cu un numar de 195.345 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
3. Actionarii persoane fizice detin 11,3395% din capitalul social, ceea ce reprezinta 15.175,70 lei, echivaland cu un numar de 151.757 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
4. Actionarii persoane juridice detin 0,0687% din capitalul social, ceea ce reprezinta 91,90 lei, echivaland cu un numar de 919 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei”.

**Presedintele Consiliului de Administratie,  
Nichiforov Andrei**

**Secretar,  
Virsan Alina**