

HOTARAREA nr. 3
a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
a societatii PRIMCOM SA, din data de 13.07.2022

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață si ale Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor
societatii PRIMCOM SA, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.
J40/1070/1991, cod unic de inregistrare 1584200, intrunita statutar si legal, emite
urmatoarea HOTARARE:

Art. 1. Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 73,9954% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, vanzarea unor active aflate in proprietatea societatii, preturile si procedura de vanzare, respectiv:

- B-dul Iuliu Maniu nr. 14, bl. P19, parter, sector 6, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 38,39 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 5,98 mp, avand numar cadastral vechi 412/0;3/2, inscris in CF nr. 221696-C1-U65;
- Str. Cozia nr. 21, parter, sector 2, (constructie), in suprafata utila de 188,57 mp si teren in cota indiviza, in folosinta, de 136,05 mp, avand numar cadastral vechi 8327/0;15, inscris in CF nr. 226104-C1-U17;
- Str. Marmurei nr. 36, parter, sector 1, (constructie si teren aferent), in suprafata utila de 622,27 mp si teren in cota indiviza, in proprietate, de 1.125,50 mp, avand numar cadastral vechi 6972/3, inscris in CF nr. 214321;
- Str. Ziduri Mosi nr. 3-5, sector 2, teren intravilan in suprafata de 478 mp, avand numar cadastral vechi 13643, inscris in CF nr. 210634.

De asemenea, actionarii aproba preturile minime acceptate si procedura de vanzare sa fie aceleasi care au fost aprobate de catre administratori in sedinta Consiliului de Administratie din data de 06.06.2022.

Art. 2. Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 73,9954% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, imputernicirea directorului general sa semneze in numele SC PRIMCOM SA contractele de vanzare in forma autentica, precum si antecontractele de vanzare, in situatia in care este necesar.

Art. 3. Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 73,9954% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, data de **09.08.2022** ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor luate si a datei de **08.08.2022** ca ex-date.

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediu: B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, spatiul comercial 12, Sect.1, Bucuresti

Punct de lucru: Str. Maior. Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, ap. 3

Cont: RO20 BTRL 0470 1202 A177 67XX BancaTransilvania

E-mail: vanzari.primcom@gmail.com | www.primcom.ro

Reg.Com.J40/1070/1991 | CUI RO 1584200

Capital social 133.830,60 RON

Telefon: 021 255 64 24 | Fax: 021 255 68 72

Art. 4 Actionarii aproba cu **990.285** voturi pentru, reprezentand 73,9954% din capitalul social, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere, imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie sa semneze hotararile adunarii generale extraordinare a actionarilor, sa semneze orice document, cerere si sa indeplineasca orice formalitate pentru inregistrarea hotararilor adoptate la Oficiul Registrului Comertului sau alte autoritati competente si aducerea la indeplinire a hotararilor AGEA. Presedintele Consiliului de Administratie poate delega toate sau o parte din puterile conferite mai sus oricarei persoane competente pentru a indeplini acest mandat.

**Presedintele Consiliului de Administratie,
Nichiforov Andrei**

**Secretar,
Virsan Alina**