

PRIMCOM SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
1802/2014 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2016**

CUPRINS:**Pagina**

Situatia capitalurilor proprii	3
Situatia fluxului de numerar	4
Note la situatiile financiare	5 – 35

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2015	187.690	11.693.251	13.083.772	1.417.389	-	-	3.216.271	(821.328)	(18.769)	(11.039.767)	17.718.509
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	1.357.408	-	-	-	1.357.408
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(1.357.408)	-	-	-	(821.328)	821.328	-	-	(1.357.408)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(977.620)	-	-	-	(977.620)
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	(981.630)	-	-	(981.630)
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	(18.769)	-	-	-	-	-	-	-	18.769	-	-
Sold la 31.12.2016	168.921	11.693.251	11.726.364	1.417.389	-	-	2.774.729	(981.630)	-	(11.039.767)	15.759.257

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2015	2016
Incasari de la clienti	759.804	800.408
Plati catre furnizori si angajati	907.874	904.138
Dobanzi platite		
Impozit pe profit platit	638.090	563.424
Taxe si impozite	398.650	188.821
Incasari din executari		
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	-1.184.811	-855.975
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie		
Plati pentru achizitionarea de actiuni		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale		152.994
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	4.257.199	1.476.372
Dobanzi incasate	96.975	740
Dividnde incasate		
Trezoreria neta din activitatea de investitii	4.354.175	1.324.118
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Plati pentru rascumparare de actiuni	5.630.670	
Incasari din imprumuturi pe termen lung		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende platite	4.333	3.261
Trezoreria neta din activitatea de finantare	-5.635.003	-3.261
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	-2.465.639	464.882
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2.637.662	172.023
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	172.023	636.905

Administrator,
Numele si prenumele

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
009341/2015

PRIMCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2016	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	5.249.275			5.249.275	1.175.853	1.493.587		2.669.440	4.073.422	2.579.835
Alte imobilizari necorporale	14.195			14.195	14.195			14.195	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
Total imobilizari necorporale	5.263.470		339.167	5.263.470	1.190.048	294.173		2.683.635	4.073.422	2.579.835
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	10.818.474		1.076.698	9.741.776					10.818.474	9.741.776
Constructii	2.582.828		514	2.582.314	533.056	148.559	460	681.155	2.049.772	1.901.159
Echipamente tehnologice si masini	185.877		4.208	181.669	87.309	20.523	4.207	103.625	98.568	78.044
Alte imobilizari corporale	15.697	15.616		31.313	7.385	2.748		10.133	8.312	21.180
Investitii imobiliare	4.240.482	19.615		4.260.097	1.357.640	257.363		1.615.003	2.882.842	2.645.094
Imobilizari corporale in curs		137.378	19.616	117.762						117.762
Total imobilizari corporale	17.843.358	172.609	1.101.036	16.914.931	1.985.390	429.193	4.667	2.409.916	15.857.968	14.505.015
c) Imobilizari financiare	6.330	2.260	2.260	6.330					6.330	6.330
Total	23.113.158	174.869	1.103.296	22.184.731	3.175.438	1.922.780	4.667	5.093.551	19.937.720	17.091.180

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2016, imobilarile necorporale se compun din:

- fondul comercial;
- alte imobilizari necorporale.

Fondul comercial in valoare de 5.159.668 a fost recunoscut la data de 31.12.2011, in momentul fuziunii prin absorbtie si reprezinta corectiile aplicate pentru obtinerea activului net contabil corectat la 30.06.2011.

Valoarea neta contabila a fondului comercial la 31.12.2016 este de 2.579.834 lei. Fondul comercial este amortizat pe o perioada de 10 ani.

Alte imobilizari necorporale se compun din licente software amortizabile pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare. Valoarea neta contabila la data de 31.12.2016 este de 0 lei.

1.2. Imobilizari corporale

Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii – o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002.

Pentru activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 si Cozia nr. 21 Primcom SA nu detine dreptul de proprietate supra terenului aferent.

Activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 nu sunt intabulate.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii a fost efectuata la data de 31 decembrie 2012, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.2. Imobilizari corporale (continuare)

Imobilizari corporale vandute sau casate

Pe parcursul anului Societatea a vandut si casat urmatoarele mijloace fixe:

Nr.Inv.	Denumire mijloc fix	Tip lesire	Valoare neta = Val. de inventar - amortizare
1-1086	THOMAS MASARYK NR. 11A-GARAJ - cladire	vanzare	0
1-0117	THOMAS MASARYK NR. 11A-GARAJ - teren	vanzare	681.746,99
1-1104	LUCACIU NR. 111-PLATFORMA BETO- caldire	vanzare	54,45
1-1105	LUCACIU 111bis- BRANSAMENT APA STATIE - cladire	vanzare	0
1-0119	Vasile Lucaciu 111bis - teren	vanzare	394.951,47
2-0005	HP LASERJET 4350	casat	0

Situatia terenurilor, in cota indiviza, neintabulate aferente constructiilor vandute preluate prin fuziune de la Delfincom SA:

Nr. Crt.	Adresa postala	Teren (cota indiviza) PV predare primire fuziune proprietar Primcom
1	B-dul Lacul Tei 73, bl 17	13.00
2	Calea Mosilor 205, bl 11	50.41
3	Calea Mosilor 240, bl 59A actual Stefan cel Mare 240 bl 59A	32.10
4	Calea Mosilor 294, bl 42	72.60
5	Sos Colentina 76, bl 111	68.75
6	Sos Iancului 13, bl 107	12.15
7	Sos Iancului 13, bl 107	74.89
8	Sos Iancului 53, bl 102	8.63
9	Sos Iancului nr 7, bl 109	67.30
10	Sos Mihai Bravu 122, bl D27	58.09
11	Sos Mihai Bravu 39, bl P15	9.04
12	Sos Pantelimon 359, bl B2	42.42
13	Sos Pantelimon 91, bl 403	19.28
14	Sos Pantelimon 92, bl 211	84.20
15	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	9.31
16	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	27.38
17	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	40.23
18	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	7.47
19	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	8.72
20	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	11.23
21	Sos Stefan cel Mare 44, bl 33A , actual 46, bl 33A	91.83
22	Sos Stefan cel Mare nr 10, bl 18	12.57
23	Str Christigiilor 2, bl P36	6.72

Primcom SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

24	Str Grigore Ionescu, fost Narciselor nr 94, bl 7B	18.56
25	Str Maior Bacila nr 7, bl 4 (actuala Poiana cu Aluni)	32.71
26	Str Vasile Bacila nr. 9, bl 18 (actuala str Maior Bacila)	28.79
27	Str Vasile Stolnicu nr 4, bl 30	39.72
28	Str Vasile Stolnicu nr. 6, bl 29bis	8.05
29	Str Viitorului 182, bl 49	6.97

Altele

Imobilizarile corporale complet amortizate la 31 decembrie 2016 sunt urmatoarele:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare de inventar
1-1004	MARMUREI 36	86.133,54
1-1006	ION MIHALACHE(1MAI)42-52BL.35	448.906,64
1-1007	NICOLAE TITULESCU 92 BL.13	139.382,94
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	4.250,00
1-0138	INSTAER CONDITIONAT DE TAVAN	5.847,85
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	948,12
0-0006	OFFICE PRO 2000 WIN32 ROMANIAN	1.123,76
0-0007	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924,13
0-0008	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924,13
0-0009	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924,12
0-0010	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924,13
0-0011	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924,13
0-0012	MICROSOFT VISUAL FOX PRO 6.0	1.270,75
0-0013	OFFICE SB X P OEM	929,65
0-0014	OFFICE SB X P OEM	929,65
0-0016	C/VAL PRODUSE INFORMATICE	2.230,00
0-0017	WINDOWS XP HOME EDITION	1.230,20
0-0018	OFFICE SMALL BUSINESS 2007	1.860,92
	TOTAL	699.664,66

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe se prezinta astfel:

Valoare la 01.01.2016	13.083.772
Diferente din reevaluare transferate in rezerva din reevaluare in cursul anului 2016	0.00
Diferente nefavorabile din reevaluare care au fost scazute din rezerva din reevaluare	0.00
Rezerva din reevaluare capitalizata in cursul anului 2016 la Rezultatul reportat pe masura amortizarii si/sau vanzarii	-1.357.408
Sold la 31.12.2016	11.726.364

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2016 la Rezultatul Reportat se compun din:

- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 284.297
- rezerve capitalizate la vanzarea activelor 1.073.111

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

<i>DENUMIRE SOCIETATE</i>	<i>EXPLICATII</i>	<i>VALOARE</i>
RADET (din 2005) locatia Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	Garantie	732,88
Asociatia de Proprietari din b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40 (din 2008)	Fond de rulment	3.234,01
ENEL	Garantie	103,60
Vulpoiu Alexandru	Garantie	2.260
TOTAL		6.330,49

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2016 societatea nu a inregistrat provizioane.

NOTA 3: Rezultatul reportat

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2016 este pierdere in valoare de 981.630 RON, pierdere ce va fi acoperita din profiturile anilor viitori.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
1. Cifra de afaceri neta	801.717	559.589
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.189.554	948.596
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-387.837	-389.007
7. Alte cheltuieli de exploatare	4.251.662	2.006.737
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	4.428.414	1.588.131
11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9+10)	-211.085	-807.613

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 31 decembrie 2016 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2016	31 decembrie 2016	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2016	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	1.436.093	1.425.654	1.425.654	
2	Total creante comerciale	1.436.093	1.425.654	1.425.654	
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.186.213	1.186.213	1.186.213	
4=2-3	Creante comerciale, net	249.880	239.441	239.441	
	Alte creante si debite				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune	23.924	23.924	23.924	
6	Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale				
7	Impozit pe profit platit in plus		36.203	36.203	
8	TVA de recuperat /neexigibil	433	271	271	
9	Dobanzi de incasat				
10	Alte creante, net	24.357	60.398	60.398	
11	Total creante comerciale si alte creante	274.237	299.839	299.839	

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2016, creantele comerciale indoelnice avand o valoare de 1.186.213 (2015: 1.186.213) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2015	2016
La 1 ianuarie	2.008.614	1.186.213
Cresteri in timpul anului		
Sume trecute pe cheltuiala		
Reversari in timpul anului	822.401	
La 31 decembrie	1.186.213	1.186.213

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)

Datorii

La 31 Decembrie 2016 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2016	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2015		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare	104.017	105.883	49.016	56.867	
2	Total datorii financiare	104.017	105.883	49.016	56.867	
3	Furnizori	47.917	26.852	26.852		
4	Cienti creditor	26.297	26.297	26.297		
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	16.429	23.260	23.260		
6	Alte datorii sociale					
7	Taxa pe valoare adaugata	10.011	2.972	2.972		
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)					
9	Impozit pe profit	352.464				
10	Dividende de plata	1.205.574	1.200.836	1.200.836		
11	Creditori diversi	845.617	845.617	845.617		
12	TVA neexigibil					
13	Total datorii din exploatare	2.504.309	2.125.834	2.125.834		
14	Total Datorii	2.608.326	2.231.717	2.174.850	56.867	

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;
toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4.5245. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Primcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de numerar;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la SC Primcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare (continuare)

Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014.

Aceste situații financiare sunt prezentate în lei ("RON") cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o altă monedă utilizată.

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

6.4. Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2016 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2015. Anumite reclasificări au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de închidere. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimărilor contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2016, Societatea a inregistrat pierderi totale in valoare de 981.630 lei avand o datorie curenta neta de 2.231.717. Pierderile provin din: activitatea financiara a inregistrat profit (740 lei), activitatea de exploatare a realizat o pierdere de 807.613 lei, iar impozitul pe profit are o valoare de 174.757 lei.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. Societatea nefiind dependenta de surse de finantare, avand un disponibil bancar suficient pentru continuarea activitatii, fara a fi nevoie de intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

Fond comercial rezultat din fuziune

Fondul comercial inregistrat de Societate este aferent transferului activelor si datoriilor ca urmare a operatiunii de fuziune cu societatile Delfincom SA si Prestari Servicii SA si reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatilor absorbite si valoarea justa rezultata in urma evaluarii efectuata de catre KPMG Romania SRL.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 19 ani, durata de viata a activelor preluate din fuziune.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8. Imobilizari corporale (continuare)

modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.8 Imobilizari corporale (continuare)

Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	32
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

6.9. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind garantiile acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.10. Stocuri

Soldul stocurilor din bilant reprezinta avansuri platite unui furnizor in vederea livrarii de materiale si lucrari pentru amenajarea unor spatii.

Obiectele de inventar sunt evidentiata la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei.

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont. In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an – sume datorate institutiilor de credit

6.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

6.16. Subventii

Subventiile pentru active, reprezinta un spatiu comercial situat in b-dul Ion Mihalache nr. 47, castigat in instanta conform Sentintei civile nr. 15325/19.12.2007, definitiva si irevocabila, inregistrate in contabilitate la valoarea justa, si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

6.17. Capital social

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.18. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.20. Rezultat reportat

Pierderea realizata in cursul anului 2016 va fi reportata si recuperata din profiturile anilor viitori.

6.21. Venituri

Vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat, minus retururi, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți –facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Comisioane

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societatii.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca parte integrantă a veniturilor total din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.22. Impozite si taxe

Rezultatul fiscal este calculat în concordanță cu reglementarile fiscale romanesti si este declarat în Declarația anuală de impozit pe profit.

6.23. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

A fost ajustat fondul comercial in anul 2016 pentru perioadele anterioare cu valoarea de 977.621 lei, deoarece a fost recalculata amortizarea tinand cont de o perioada de 10 ani si nu 19 ani cum a fost calculat anterior.

6.24. Parti afiliate si entitati asociate

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociaților respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2016 este de **168.920,60 lei**, reprezentand 1.689.206 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, din care :

- 1) FONDUL PROPRIETATEA SA detine 75,4811 % din capitalul social, reprezentand 127.503,20 lei, echivaland cu un numar de 1.275.032 actiuni nominative in valoare de 0,10 lei ;
- 2) S.I.F. Muntenia IV S.A. detine 14,8896 % din capitalul social, ceea ce reprezinta 25.151,60 lei, echivaland cu un numar de 251.516 actiuni in valoare de 0,10 lei fiecare ;
- 3) Alti actionari, detin 9,6293% din capitalul social, ceea ce reprezinta 16.265,80 lei, echivaland cu un numar de 162.658 actiuni in valoare de 0,10 lei fiecare.

Primcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 168.920,60 lei, impartit in 1.689.206 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe piata ATS.

In primul semestru al anului 2016 societatea Primcom SA si-a micorat capitalul social de la valoarea de 187.689,50 lei la valoarea de 168.920,60 lei prin anularea unui numar de 187.689 actiuni proprii dobandite de catre societate in conformitate cu Hotararea nr. 2 din data de 17.03.2016 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.

Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2016 (2015: nu au fost emise obligatiuni).

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2016, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Membri ai C.A.	43.946 lei
Directori	118.053 lei
Total	161.999 lei

La 31 decembrie 2016, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

Conducerea societatii sau administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2016.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)

8.1. Salariati

Numarul mediu al salariatilor in cursul anului 2016 a fost de 6 de salariati, iar numarul efectiv de salariati existenti la 31.12.2016 este de 6 salariati.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2015 si 2016 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Cheltuieli cu salariile	266.211	248.516
Cheltuieli cu asigurarile sociale	70.084	68.825

NOTA 9: Alte informatii

9.1 Informatii despre Societate

S.C Primcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni cu capital majoritar privat, infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992. Sediul societatii este in str. B-dul Aerogarii nr. 33, spatiul comercial 12, corp A, sector 1, Bucuresti, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1584200.

Capitalul social este in totalitate indigen.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta strict din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe piata ATS.

9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

In cursul anului 2016, societatea nu a avut tranzactii cu entitatile afiliate sau parti legate.

9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

La 31.12.2016, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitatile afiliate sau parti legate.

9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2016, societatea nu prezinta creante de la entitatile afiliate sau parti legate

9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2016, societatea nu prezinta datorii fata de entitatile afiliate sau parti legate.

9.2.5 Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
- indemnizatii ale consiliului de administratie	43.946 lei
- membri cheie ai personalului de conducere	118.053 lei
Total	161.999 lei

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.3 Informatii despre impozitul pe profit

		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Profit (pierdere) contabil(a)	1	-114.110	-981.630
Elemente similare veniturilor	2	3.050.121	1.357.408
Rezerva legala	3		
Deduceri	4	670.936	429.193
Alte venituri neimpozabile	5		
Cheltuieli nedeductibile	6	2.155.037	1.145.649
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	7=1+2-3-4-5+6	4.420.112	1.092.234
Pierdere fiscala din anii precedenti	7		
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmasori	8=6-7	4.420.112	1.092.234
Impozit pe profit curent	8*16%	707.218	174.757
Alte elemente	9		
Impozit pe profit datorat	10=8-9	707.218	174.757
Reducere impozit pe profit	11		
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	12=10-11	707.218	174.757

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.4 Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in din inchirierea de bunuri imobile proprii.

9.5 Evenimente ulterioare

Nu exista evenimente ulterioare care sa fie mentionate.

9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

9.8 Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2016 sunt prezentate in tabelul urmator.
Sumele platite cuprind:

	2015	2016
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	17.586	18.164

NOTA 12: Alte informatii (continuare)

9.9 Contingente

9.9.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

9.9.2 Datorii contingente

Societatea se afla in litigiu in calitate de parat cu mai multi terti, pentru care nu se poate estima rezultatul final, astfel nu au fost constituite provizioane pentru eventualele iesiri de resurse din cadrul societatii. Valoarea totala a datoriilor contingente fiind de 13.430,00 lei, prezentandu-se astfel:

Reclamant	Valoare	Obiectul litigiului
Arhire Angela	8.930,00	diferente salariale pt perioada 09.04.2012 – 31.12.2013 + dobanda legala
TOTAL	8.930,00	

9.10 Riscuri financiare

9.10.1 Riscul de piata

Activitatea economica a Primcom a fost influentata negativ de evolutia economiei Romaniei, in special de evolutia economiei orasului Bucuresti.

Veniturile companiei s-au ajustat conform nivelului actual al pietii chiriilor spatilor comerciale stradale.

Acesti factori negativi au fost inasa compensati de cresterea numarului de spatii comerciale inchiriate precum si de scaderea cheltuielilor.

Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii, cat si asupra colectarii creantelor.

La capitolul lichiditate Primcom are o pozitie confortabila, disponibilitatile banesti la 31.12.2016 fiind in valoare de 636.905 lei.

9.11 Angajamente

9.11.1 Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.11.2 Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile pentru chiriile spatiilor comerciale.

9.12 Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Conturi la banci in lei	171.828	635.538
Numerar in casa	195	1.367
Investitii pe termen scurt	0	0
Total	172.023	636.905

9.13 Cheltuielile activitatii de baza

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile activitatii de baza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2015	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2016
Cheltuieli cu combustibilul	20.695	15.253
Cheltuieli cu piesele de schimb		3.513
Alte materiale si obiecte de inventar	6.010	1.541
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	23.648	29.176
Cheltuieli cu posta si telecomunicatiile	8.209	8.267
Cheltuieli cu prestatiile externe		
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	123.761	144.313
Cheltuieli cu salariile si contributiile salariale	336.295	317.341
Alte cheltuieli		
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	670.936	429.193
Total	1.189.554	948.596

9.14 LITIGII

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

Nr.dosar	Parti	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen
1)25409/3/2015 Parata	SC PRIMCOM SA vs	Despagubiri de la Comisia	Tribunalul Bucuresti	Fond	14.06.2016 Admite exceptia

	Trusca Agneta	Nationala pentru Compensarea Imobilelor	Sectia a-IV-a Civila		lipsei calitatii procesual pasive a SC PRIMCOM SA
2)20320/4/2016	SC PRIMCOM SA vs SC ANDREA VINICIUS COMPANY SRL	Ordonanta de plata	Judecatoria Sector 4	Solutionat Sentinta 10839/06.10.2016	Admite cererea. Obligă pe debitoare să plătească creditoarei, suma de 1873,39 lei Obligă pe debitoare la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 200 lei reprezentând taxă judiciară de timbru
3)12064/3/2013* Parata	SC PRIMCOM SA vs Anistoroae Ruxandra	Legea 10/2001	Tribunalul Bucuresti Sectia a-IV-a Civila	Fond Sentinta 1380/02.11.2016	Obligă pârâta S.C. Primcom S.A. să emită în favoarea reclamantei dispoziție de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent, prin puncte, conform Legii nr.165/2013 pentru imobilul situat în B-dul. Aerogării nr.33, Sector 1,compus din teren în suprafață de 385,53 m.p. , astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză tehnică efectuat de expert ing. Alniței Marin.
4)3855/1748/2016 intimata	SC PRIMCOM SA vs GREC ROM BUSSINES GROUP SRL	Contestatie la executare	Judecatoria Cornetu	Fond 22.11.2016	

5)16377/303/2016	SC PRIMCOM SA vs SC PAPER COPY & PRINT COMPANY SRL	Ordonanta de plata	Judecatoria Sector 6	Solutionat 10266/ 08.12.2016	Admite cererea. Obligă debitoarea să plătească creditoarei suma de 2111,05 lei.Obligă debitorul să achite creditoarei suma de 200 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.
6)2471/118/2006 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs SC LIMCO POWER	Procedura insolventei - 945.234,84 lei inregistrata la masa credala	Tribunalul Constanta	Fond	13.02.2017 – in vederea continuării procedurii
7)72/2016 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs SC MAD GENERIC SRL	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		
8)183/2016 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs Ragalie George	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		Plata lunara
9)316/2016 Creditoare	SC PRIMCOM SA vs Barbu Mariana	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN 3		Debitul a fost recuperat in februarie 2017
10)14/R2016	Arhire Angela vs Primcom	Executare silita	BEJ Maghiar Bogdan		
11) 65/2015	SC PRIMCOM SA vs ICE Cleaners	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN 3		Dosarul va fi inchis pt lipsa bunuri
12) 64/2015	SC PRIMCOM SA vs Compania Brothers	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN 3		Dosarul va fi inchis pt lipsa bunuri

Administrator,
Numele si prenumele

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
009341/2015